"ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО ЈАГОДИНА

улица Никчевићева бр. 17, 35000 Јагодина; тел: 035/243501; мобтел: 060 0243 501

НЕМАЊА АРСИЋ 011540762 Sign

Digitally signed by НЕМАЊА АРСИЋ 011540762 Sign Date: 2026.10.21 11:43:27 +02'00'

DIREKTOR:

PRIMA PROJEKT JAGODINA

БРОЈ ОБЈЕКТА:	БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА:	ФАЗА:	ЗНАК:
	02-02/2026-1 УПДР	У	**УП**
ИНВЕСТИТОР:	**Марко Михајловић из Јагодине**		
ЛОКАЦИЈА:	**Кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, ул. Млавска, Крагујевац**		
САДРЖАЈ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ И ДЕЛИМИЧНУ ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА КП.БР. 4680 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милисав Арсић, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК:	Немања Арсић дипл.инж.арх.		
ДАТУМ: *септембар 2026.*	СВЕСКА:	1	

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
ЛИЦЕНЦА АППУРС (бр. 016Г04/25)
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ
2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2.1.3 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПРОЈЕКТА

2.2.1 ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
2.2.2 СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА
2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ
2.3.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА
2.3.6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
2.3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ
2.3.8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА – ШИРА СИТУАЦИЈА
2. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
3. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ КРОВА
6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
7. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000084459997

Регистар привредних субјеката
БД 22789/2014

Дана, 19.03.2014. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Николић
ЈМБГ: 2609964728226

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:
Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2014. године регистрациону пријаву промене података број БД 22789/2014 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000129634372

Регистар привредних субјеката
БД 74200/2017

Дана, 04.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирољуб Динић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Николић
  ЈМБГ: 2609964728226
  Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Мирољуб Динић
  ЈМБГ: 0708959722210
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74200/2017, дана 31.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 72128/2017 од 29.08.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) и 5) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960939 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 04.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 016Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, поднео је, дана 23.10.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.06..2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**2 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 62, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), доносим следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу и делимичну пренамену постојећег стамбеног обејкта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат**

ИНВЕСТИТОР: ..... **Марко Михајловић из Јагодине**

ЛОКАЦИЈА: ..... **кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, улица Млавска, град Крагујевац**

У складу са наведеним Законом, одговорни урбаниста на изради урбанистичког пројекта је:

- **МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – одговорни урбаниста
- **НЕМАЊА АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – пројектант сарадник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У смислу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26), прописано је да израду урбанистичког пројекта врши одговорни урбаниста, који мора да испуњава прописане услове, па је применом наведених прописа решење донето као у диспозитиву.

ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо ЈАГОДИНА

директор

М. ДИНИЋ, дие

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25 и 40/26), као одговорни урбаниста дајем:

И З Ј А В У

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу и делимичну пренамену постојећег стамбеног обејкта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат**

ИНВЕСТИТОР: ..... **Марко Михајловић** из Јагодине

ЛОКАЦИЈА: ..... **Кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, улица Млавска, град Крагујевац**

- да је Урбанистички пројекат за предметну парцелу урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона;

- да је наведени Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом (ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", (Сл. лист града Крагујевца бр. 16/26)) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

одговорни урбаниста
МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милисав Д. Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0209948722212

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0853 05

У Београду,
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-19846
Датум: 18.09.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Милисав (Данило) Арсић, дипл. инж. арх., лиценца број

200085305

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1239/26
Датум: 03.06.2026.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Никола Милојевић
Браће Радуловић 17а, Јагодина

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма,поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1239/26 поднетог дана 01.06.2026.године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и осадржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ПГР-ом "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ («Сл. лист града Крагујевца», бр.16/26)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за кп бр. 4680 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019, 47/2025, 40/2026).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС'', бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ («Сл. лист града Крагујевца», бр.16/26)**,
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу катастарску парцелу бр. 4680 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП. бр. 4680 **КО Крагујевац 4.**

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна парцела кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату **ПГР-а "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ («Сл. лист града Крагујевца», бр.16/26),**
- Према карти намене површине предметна кп.бр. 4860 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – Становање Б.2.
- Преднетна парцела кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 испуњава услов за грађевинску парцелу.

За формиране грађевинске парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону :

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене. (у даљем тексту: Посебна правила грађења)
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За* **објекте јавне намене** могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За* **објекте остале намене** уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Објекти компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена морају да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом

намена	угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Остале забрањене намене дефинисане су за сваку основну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; – објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат **–** објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; – објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај. **Јавне намене** Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. **Остале намене** Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.

	Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле (иза регулационе линије), под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле.
Спратност објекта	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подземна етажа је подрум.** **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно

	уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. **Надземне етаже** **Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. **Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним баџама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Објекат може имати једну поткровну етажу. **Повучен спрат** је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повлачење етаже је минимум 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила: - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са

	повученим спратом повлачење етаже на новопројектованом објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта. Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру локалних центара. Код висине приземља у зонама густина А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта. Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произлази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних

грађевинске парцеле	намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели. У случају када је постојећи индекс на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима Плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на

	парцели и осталих услова и параметара. У случају интервенција на постојећим објектима у отвореним стамбеним блоковима не дозвољава се повећање броја функционалних јединица. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред Планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на истој грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није планирана изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране у пуној ширини грађевинске парцеле излази на јавне саобраћајнице. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекит
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и слично) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.

	Минимална ширина коловоза приступне саобраћајниоце је 3,5m за једносмеран и 5,5 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела односно очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана. Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 5,5m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице коловоза минималне ширине 3,5m. За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока односно блоковске јавне површине. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена. Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти - 1ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај - 1ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће - 1ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине - 1ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте - 1ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта - 1ПМ за сваких 200,0 m^2; - индустријски објекти - 1ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти - 1ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70,0 m² корисног простора; - за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100,0 m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена

	и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини, - водоводни прикључак, - прикључак на канализацију, - електроенергетски прикључак, - решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине (приступне саобраћајнице) и окружења (суседних парцела). Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Услови за уређење зелених површина дати су у поглављу

	Зеленило, Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m ка суседним парцелама и према јавној саобраћајници на начин да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта; Вишепородични објекти према јавној саобраћајници се не ограђују. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила

	грађења). На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле. Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца; Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у

	заштићеној околони непокретних културних добара.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти.
Компатибилна намена	**На парцелама већим од 600,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене:** - **угоститељски објекти;** - **објекти трговине и услуга;** - **пословни и административни објекти;** - **мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем Услови и мере заштите животне средине);** - **објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;** - **објекти јавних намена;** - **објекти социјалног становања**.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу(изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене: - за слободностојећи породични објекат 350,0 m^2; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m^2; - за породични објекат у низу 250,0 m^2; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m^2, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 600,0 m^2.
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;

Б.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојаньо од граница грађевинске парцеле је: 1)2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2)1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3)код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - максимално П+1+Пк (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу Општа правила уређења и грађења за све намене у обухвату Плана

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели.

Наведено треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и слично, а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфрструктуре града.

Табела- *Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент*

Назив и опис еколошко функционалног простора	**Тежински фактор по 1 m^2 типа површине**
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,…) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m^2)	0,3
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6 m, (цца 14 m^2)	0,4
ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m^2)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2 m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5,00 а у оквиру, према условима, обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 20% парцеле порозном подлогом (трава). Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1,00 m^2 травнате подлоге је 1 (табела број 12) што значи да на парцели од 5,00 а, 100,00 m^2 треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 20 % зеленила овог типа. Осталих 10% (50 m^2 зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешће се два начина:

Први начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла

величине крошње око 5,00 m^2, множењем са корективним фактором од 0,3, односно 3x5 m^2x0,3= 4,50 m^2, што представља површину под зеленилом;

- интензиван зелени кров у површини од 50 m^2, множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 35 m^2 под зеленилом;
- површина од 20 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 10 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5 m^2+35 m^2+10 m^2) које смо рачунски добили, добија се око 50 m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Други начин:

- три већа дрвета до површине крошње 19 m^2. Три стабла помножена са 19 m^2 и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m^2 зеленила;
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25 m^2. Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m^2 зеленила;

Када се саберу вредности површина зеленила (40 m^2+10 m^2) које смо рачунски добили, добија се око 50 m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

На слици 1 је дат приказ примера реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.

Слика - *Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели*



У табели су дати еколошки индекси.

Табела- *Еколошки индекси*

НАМЕНА	Зеленило у директном контакту са тлом %	Еколошки индекс према % зеленила у директном контакту са	Циљани еколошки индекс

		тлом	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,4	0,5
основно и средње образовање	30	0,3	0,4
Ученички домови	10	0,1	0,2
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,1	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,1	0,2
социјална заштита	10	0,1	0,2
КУЛТУРА	10	0,1	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,1	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4	0,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције	20	0,20	0,3
Радна зона	20	0,2	0,3
-комплекс већи од 1 ха	30	0,3	0,5
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	20	0,2	0,3
СТАНОВАЊЕ			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	20	0,2	0,4
густине становања типа А.2.			
А.2. . тип становања	20	0,2	0,3
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.и Б.2			
Б.1. и Б.2 тип становања	20 30	0,2 0,3	0,3 (за вишепородичне објекте у зони Б 1.) 0,3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'',бр.32/19, 47/25, 40/26).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- **ПГР "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ («Сл. лист града Крагујевца», бр.16/26)**

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2026.06.11 13:01:40 +02'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

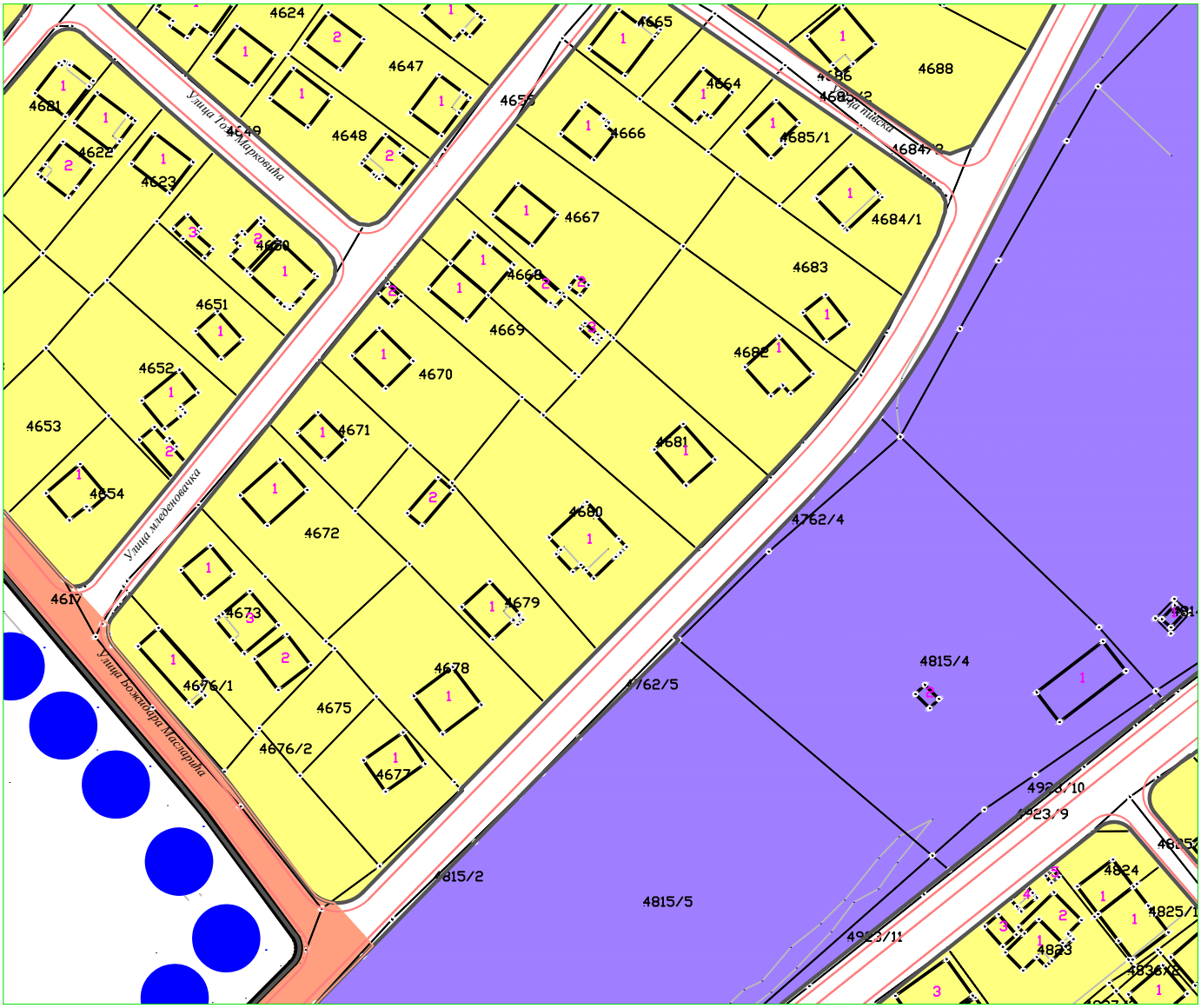
Доставити:- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	4680 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1239/2026**	Површина КП:	00 14 34
Инвеститор:	**Никола Милојевић**	Датум:	03.06.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР “НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ"(Сл. лист града Крагујевца бр. 16/26)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

средње густине - Б.2.

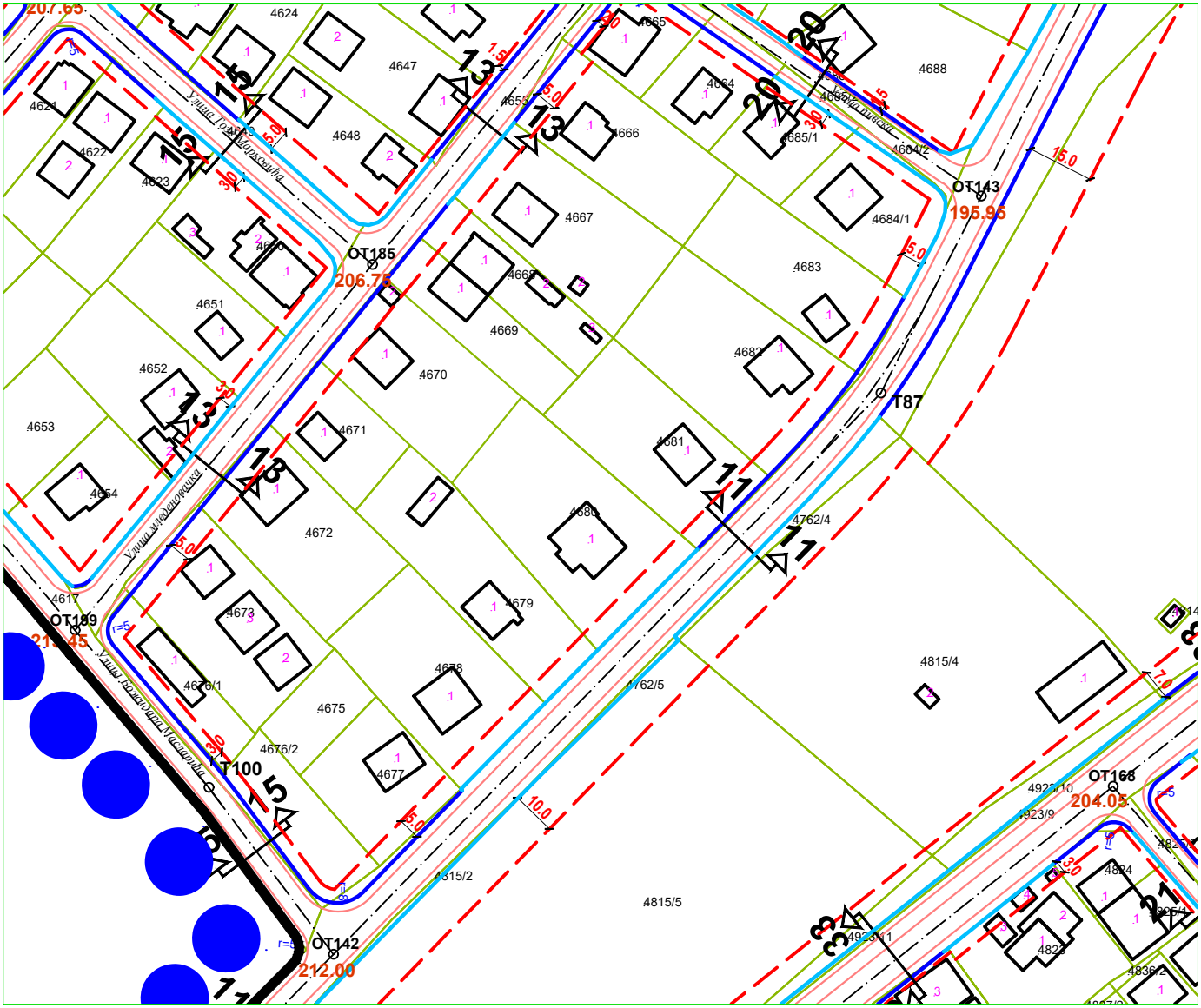
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.06.11 13:02:09 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4680 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1239/2026**	Површина КП:	00 14 34
Инвеститор:	**Никола Милојевић**	Датум:	03.06.2026.

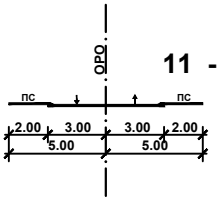
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР “НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ"(Сл. лист града Крагујевца бр. 16/26)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- регулациона линија водотока
- грађевинска линија
- постојећа грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- заштитни појас далековода
- 149.50 нивелациони елементи



Координате темених тачака саобраћајница			
Ознака тачке	Y	X	r
Т87	7492852.811	4876885.97	180

Координате осовинских тачака саобраћајница		
Ознака тачке	Y	X
ОТ142	7492730.392	4876760.378
ОТ143	7492875.312	4876930.066

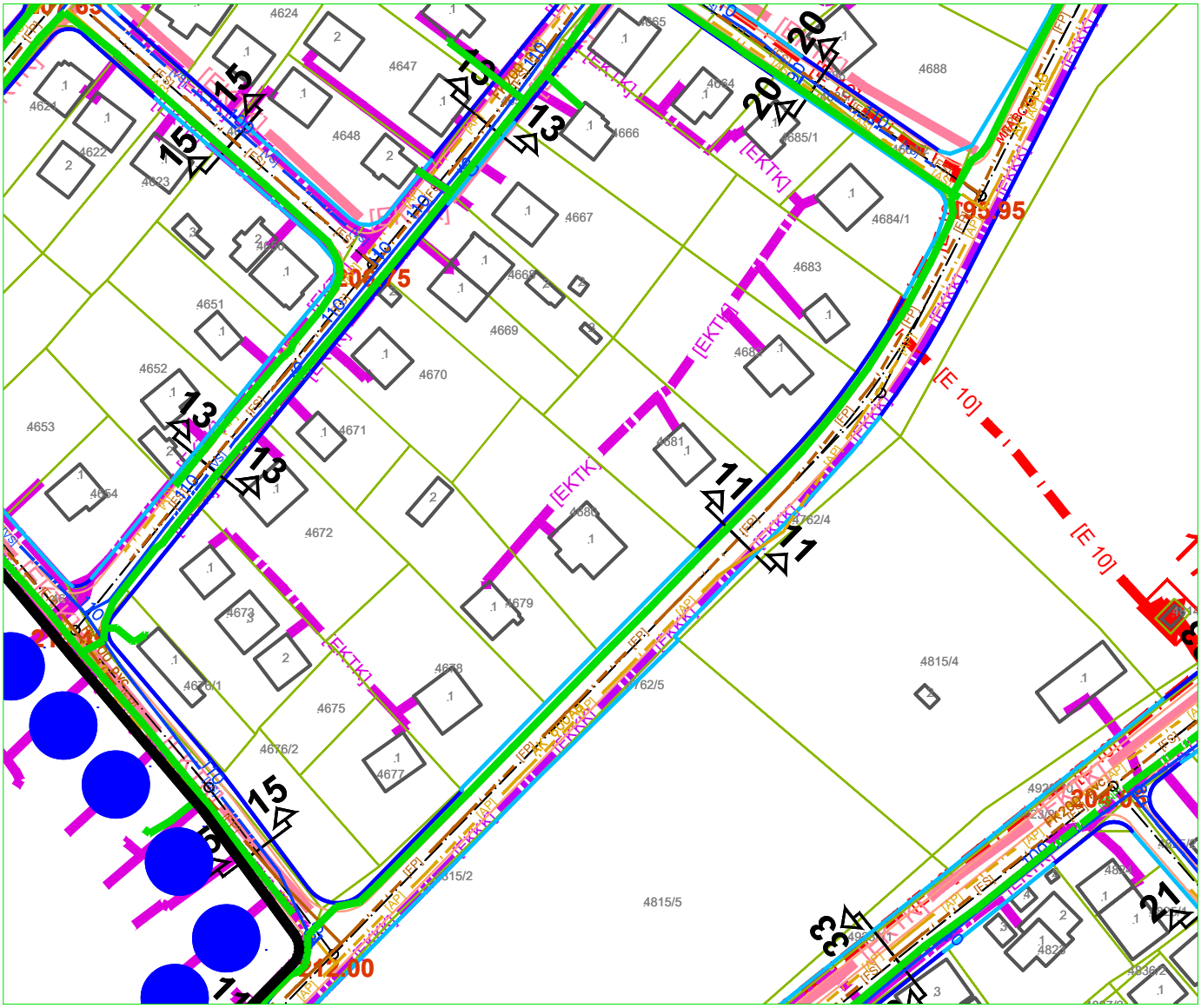
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.06.11 13:02:37 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4680 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1239/2026**	Површина КП:	00 14 34
Инвеститор:	**Никола Милојевић**	Датум:	03.06.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР “НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ"(Сл. лист града Крагујевца бр. 16/26)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- граница обухвата Плана
- 000.00 висина тачке
- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- надземни хидрант
- сливник
- ревизионо канализационо окно
- улична светиљка
- ТТ окно
- стуб за обележ. гасне инстал.
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- заштитни појас далековода
- постојећи далековод 110kV
- постојећи далековод 10kV који се каблира
- постојећи електроенергетски кабл 10kV
- планирани електроенергетски кабл 10kV
- постојећа трафостаница 10/0.4kV
- постојећи бакарни телекомуникациони кабл
- постојећи надземни оптички телекомуникациони кабл
- планирана телекомуникациона кабловска канализација
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

11 - 11

ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.06.11 13:03:03 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац

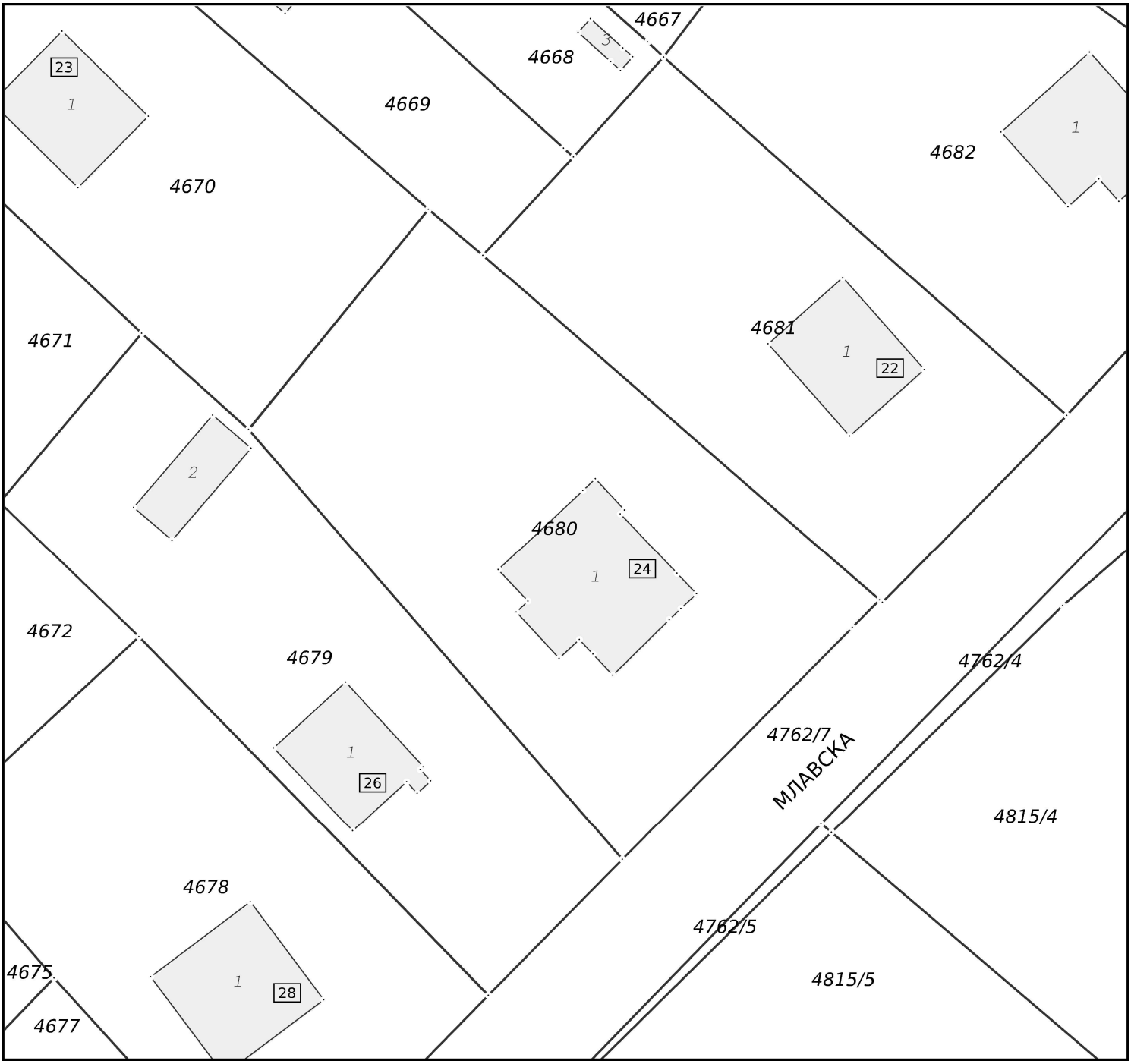
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 9/2/2025 7:18:53 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Број: 953-025-34026/2025
КО: Крагујевац IV

Катастарска парцела број:
4680

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са тарифним бројем 215б став 3 тачка 2) Закона о РАТ у износу од 1400,00 динара.

Датум и време издавања:
29.08.2025 године у 14:17

Овлашћено лице:

М.П. _____ Vesna Vukić 2.9.2025. 07:15:40 _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2025. 11:46:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3ba2f3d0-3450-4c46-b0a1-3f31ba93fb63
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	02.09.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАВСКА
Број парцеле:	4680
Површина m²:	1434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (МИЛОШ) МАРКО
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТРНАВА, ЛЕВАЧКА 12
Матични број лица:	1510986722248
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МЛАВСКА 24
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	155
Корисна површина m²:	244
Грађевинска површина m²:	289
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

GEODETSKI BIRO GEOSPEKTAR KG Bojan Rajić pr KRAGUJEVAC

Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (МИЛОШ) МАРКО
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТРНАВА, ЛЕВАЧКА 12
Матични број лица:	1510986722248
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO GEOSPEKTAR KG Bojan Rajić pr KRAGUJEVAC

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, Слододе 7,

Наш број:8W.1.0.0-309858/2

Ваш број:

Место, датум: 14-08-2026

МАРКО МИХАЈЛОВИЋ

Ловачка 12

35000 ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за катастарску парцелу/е број 4680 у (КО Крагујевац 4) Млавска бб, Крагујевац

Поводом вашег захтева број 8W.1.0.0-309858 од 20.07.2026. године **МАРКО МИХАЈЛОВИЋ, ул. Ловачка из Јагодине** на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 62/23 и 94/24), 8. и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23 и 91/25) и члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: постојећег-доградња и градња новог класификациони бројеви: 122011, 111011, у Крагујевцу, парцела број 4680 КО Крагујевац 4.

Ови услови се могу користити за израду урбанистичког пројекта и не могу се користити за издавања локацијских услова.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека PP00 AS 4x150mm^2): од постојеће монтажно-бетонске трансформаторске станице (МБТС) бр. 200178 "Шумадија пут"-извод 8, у ул. Петра Лековића (која је изграђена на парцели број 4813/1 (К.О Крагујевац 4)) до КПК (за стамбено-пословног деола објекта),
За прикључак стамбено-пословног објекат потребно је доставити сагласност власника парцеле бр. 4813/1 КО Крагујевац 4, за пролаз прикључног вода.

На приступачном месту у стамбено-пословном улазу објекта, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1050mm, висине 2000mm и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбени део објекта (ОММ за стамбени објекат) са смештеним бројилима за 2 стана и пословни део објекта (ОММ за пословни објекат) са смештеним бројилима 1 пословни простор-полуиндиректна мерна група.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју. Уколико каблови пролазе кроз подрум,тј.по плафону гараже поставити одговарајуће кабловске носаче са пратећим прибором,у које положити каблове типа N2XH одговарајућег пресека.

- Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту што ближе улаза, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP 54.
- За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- За тражену снагу од 2x13,8 kW+51,9kW потребно је да се уградити нов орман мерног места у који ће садржати: два трофазна бројила и једну полуиндиректну мерну групу са струјним мерним трансформаторима,

- за 2 стана уграђују се мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 20A, а за пословни део уграђује се полуиндиректна мерна група која садржи; активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протоколаи GPRS модемом и струјни мерни трансформатори преносног односа 75/5A.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбедиалтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обрадио

Директор Огранка

Електродистрибуција Србија д.о.о. * Београд *

Зоран Стошић, дипл.маш.инж.

Доставити:
- Наслову;
- Сектору за планирање и инвестиције
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 325344/2-2025
ДАТУМ: 21.07.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

МАРКО МИХАЈЛОВИЋ,
Левачка бр.12, 35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 4680, КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: 300495/2-2025 од 09.07.2025. / бб од 04.07.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.07.21 11:38:45 +02'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова.
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл **obelezavanje.kg@telekom.rs**, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз

одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим.

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (секундарни ТК каблови ТК59М 1x4x0,6 - корисник). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.

14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли је за потребе предметне изградње неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, **која није у обухвату предметне изградње** (надземни каблови, стубови или улични ормари који потенцијално ометају приступ грађевинских машина, подземни каблови који потенцијално сметају за широки ископ и сл.). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.

15. **Уколико је неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, потребно** је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње и заштите ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању/заштити постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором. Захтев за уговарање потребно је послати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **aleksandarv@telekom.rs**, (контакт тел. 0646105362).

16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације.

17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **aleksandarv@telekom.rs**, (контакт тел. 0646105362) ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за

постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

А1. і А2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд, Зорана Жунковића 23, 11040 Београд (Савски венац), Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасти цеви за будуће потребе.

НАПОМЕНА: У СЛУЧАЈУ ДА НЕ ЖЕЛИТЕ ДА ТК ПРИВОД БУДЕ РЕАЛИЗОВАН ВАЗДУШНО НА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕПОРУКА ЈЕ ДА СЕ ПОЛОЖИ PE/PVC ЦЕВ ОД КРАЈА ПЛАЦА/ПАРЦЕЛЕ ДО ОБЈЕКТА (ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба) КАКО БИ СЕ КАСНИЈЕ ИЗБЕГЛО НАКНАДНО РАСКОПАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ (ВИДИ ДОЛЕ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ…ТАЧКА А.6.)

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

C. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

D. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације,

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 4680, К.О. Крагујевац 4 положити PE цеви Ø40mm од краја плаца/парцеле до планираног места увода цеви у објекат (цеви завршити у ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба). Ове цеви треба положити на време у току изградње објеката, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не

сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети место за монтажу изводно-разводног ормана (IRO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) каблови и кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. IRO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
17. IRO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од IRO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

В3. Систем каблирања објекта

18. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
19. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити каблови као и место спајања успонског кабла са каблом који се

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд, Зорана Жунковића 23, 11040 Београд (Савски венац), Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

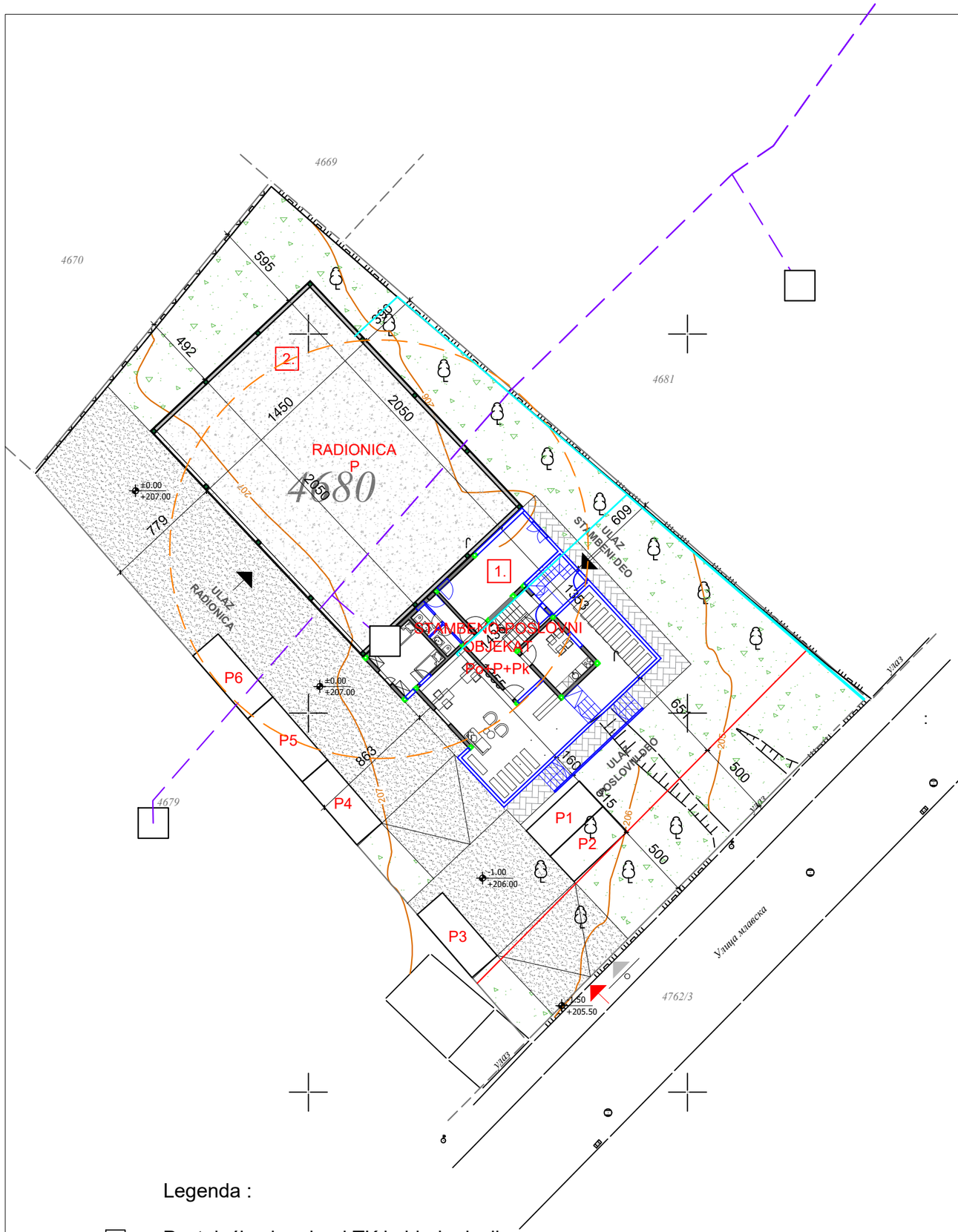
провлачи од поменуте кутије до утичнице у стану. Од ове кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до утичнице у стану.

20. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увела у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
21. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Инсталацију вертикалног кабловског развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

B.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

23. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса.
24. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
25. У ММЦ се долазни кабл завршава на утичници, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
26. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд, Зорана Жунковића 23, 11040 Београд (Савски венац), Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



Legenda :

Postojeći sekundarni TK kabl - korisnik

Planirana PE cev

LEGENDA :

			ZELENE POVRŠINE
207.00 = ± 0.00			Zelene površine unutar parcele
±0.00	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu		PARKING
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Saobraćajne površine		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI 6
	Popločanje - behaton		

KLASIFIKACIJA:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
BRUTO Površina 150.98 m²

STAMBENE ZGADE SA JEDNIM STANOM
Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
- Do 400 m² i P+1+Pk (PS) - 111011 - A

POSLOVNI DEO
BRUTO Površina 192.08 m²

POSLOVNE ZGRADE
Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
Do 400 m² i P+2 - 122011 - B

POSLOVNI DEO
BRUTO Površina 297.25 m²

ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, rpobne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila, itd.
- rservisna stanica za motorna vozila do 400 m² - 123001 - B

DOTARH d.o.o. ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: **IDR 011/25**
INVESTITOR:	**Marko Mihajlović,** ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** spratnosti Po+P+Pk i **POSLOVNI DEO** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	**Iva Stošić** građ. teh.		
PROJEKTANT:	**Luka Jocić arh**.teh.		**DATUM: Jul 2025.god.**
NAZIV CRTEŽA	**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**	RAZMERA **1:300**	BROJ CRTEŽA **02**

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Марко Михајловић
Ул. Левачка 012
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта и градња новог објекта на кп бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/235 од 19.03.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4680 КО Крагујевац 4, а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у Млавској улици, у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

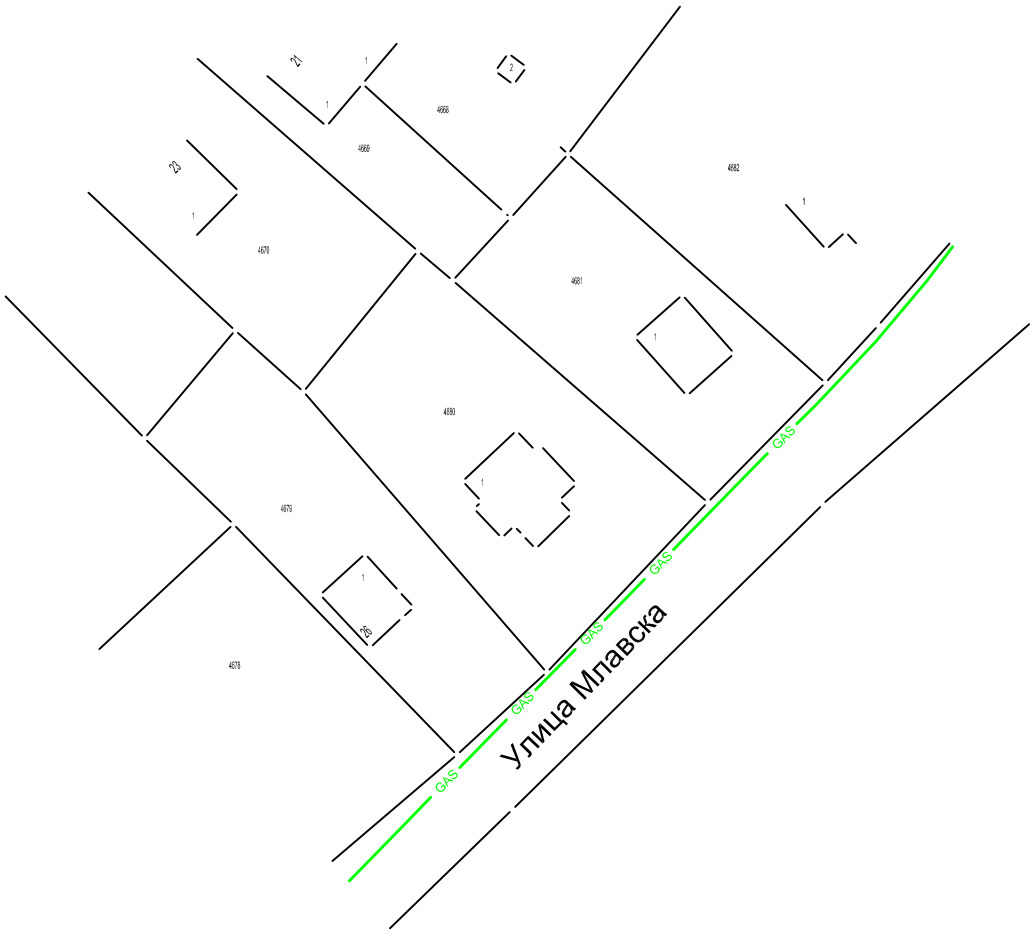
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.03.23 13:22:47 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.03.23 12:13:16 +01'00'

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Марко Михајловић
Ул. Левачка 012
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта и градња новог објекта на кп бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац.

Због промене планског основа неопходног за израду УП потврђујем да су издати услови од стране ЈП СРБИЈАГАС под бројем 05-03-2/235 од 19.03.2026 важећи и за наведену промену.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign
Date: 2026.07.20 13:31:14 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 103/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 311
e-mail:bmilosavljevic@energetika-kragujevac.com
Датум: 16.03.2025. година

Марко Михајловић
Ул.Левачка бр.12
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта доградње постојећег и изградње новог објекта

На основу Вашег е-маил-а, наш број **103/2026-5-01 од 16.03.2026.год.** којим се обраћате »Енергетика« д.о.о. ради давања услова за израду урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и и зградњу новог објекта , на к.п. бр.4680 на КО Крагујевац 4,а за подносиоца захтева: **Марко Михајловић, Јагодина, Левачка** бр.12,издајемо Вам услове за израду урбанистичког пројекта и то:

- **На предложеној локацији (катастарским парцелама) за коју је планирана израда наведене документације, „Енергетика“ д.о.о. нема својих подземних инсталација.**

Услови се издају са важношћу по Закону о планирању и изградњи.

Обрадио

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.

СЛУЖБА ЗА ЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

Boban Milosavljević
Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.03.16 12:05:11 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501 181 | Директна банка 150-1026-67 | Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27 .07.2026. год.

Наш знак: 2-20263

Инвеститор: Михајловић Марко
Ул. Левачка бр.012
Јагодина

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на јавну саобраћајницу–Ул.Млавску к.п.бр. 4762/11 КО Крагујевац 4, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са укупно 6хПМ-а на к.п.бр. 4680 КО Крагујевац 4 у Ул. Млавска бб, Крагујевац.**

Интерни број: **СТУ-УП- 18-2026/ДМ-ТЂС**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем **Захтеву /Наш бр.2-19597 од 20.07.2026.г** за издавање Услова за потребе израде УП-а за **изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**, Локација:**к.п.бр. 4680 КО Крагујевац 4, Крагујевац. ЈКП Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1(једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА и**
- **1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (улаз/излаз) на јавну саобраћајницу -Ул Млавску к.п.бр. 4762/11 КО Крагујевац 4,**

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу **СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА(доградња постојећег и пренамена простора и изградња новог објекта) са укупно 6хПМ-а на к.п.бр. 4680 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу. Према Идејном решењу: IDR 011/25, јул 2026.године (ПРОЈЕКТАНТ: Никола Милојевић,дипл.инж.арх.DOTARH d.o.o. Ул. Краља Петра Првог бр.4, Јагодина), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,**

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон),Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр. 12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама *(Сл.гласник бр.22/2015).*Пешачки прилазни пут пројектовати мин.ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00 m (2 x 2,5 m) а максималне ширине 7,00 m (2 x 3,50 m), у дужини од мин. 5m (а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту.

- Саобраћајни прикључак неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка и јавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила,као и функционално саобраћајно решење.

- Приликом планирања **радијуса** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу тежити да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка не прелази границу са суседном парцелом.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укпној дужини ако је прилазни пут <10m

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току

израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)„ Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прилучка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,*Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, *Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024)и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.

- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладоти са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.

- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)*,уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:
Тања Ђорић Стевановић,инж.саоб.

Tanja Đorić Stevanović

Digitally signed by Tanja Đorić Stevanović
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983, 2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP Šumadija Kragujevac, serialNumber=CA:RS-96490, serialNumber=PNORS-2501985725035, sn=Đorić Stevanović, givenName=Tanja, cn=Tanja Đorić Stevanović
Date: 2026.07.27 11:47:18 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић,Маст.ек.

Драган Минић

Digitally signed by Драган Минић
Date: 2026.07.27 12:04:31 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустријска бр. 12	Матични број: 07337167	„OTP" banka 325-9500500417981-75	„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

16-10- 2026 .год.

Наш знак: 1-28339

Марко Михајловић
Друга Левачка бр. 12
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: **Издавање услова за израду**

Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег стамбеног објекта и градњу новог објекта на КП бр. 4680, КО Крагујевац 4, Млавској улици бр. 24

На основу Вашег захтева од 15.09.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег стамбеног објекта и градњу новог објекта на КП бр. 4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 4680, све КО Крагујевац 4, налази се у Млавској улици бр. 24, у Крагујевцу. Према **Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе" у Крагујевцу** (*„Сл. лист града Крагујевца" бр. 16/26*), предметна парцела налази се у зони породичног становања средњих густина, типа Б.2. Површина парцеле је 1.434 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној локацији постоји један стамбени објекат, чија доградња је планирана. Од биљног материјала, на парцели постоји висока, дрвенаста вегетација, дуж североисточне границе парцеле и у предњем делу парцеле, ка Млавској улици. Терен је у паду од запада према истоку.

УСЛОВИ

- На основу **Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе" у Крагујевцу** (*„Сл. лист града Крагујевца" бр. 16/26*), предметна катастарска парцела бр. 4680 КО Крагујевац 4, налази се у зони породичног становања средњих густина, типа Б.2.2. **Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина је 30 % у директном контакту са тлом,** на основу примене еколошког индекса.

- У зони становања посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стамбеном објекту, његовој изолацији од различитих сметњи, просторној и визуелној вези објекта са околним слободним простором. Новопројектованим засадима умањити негативне утицаје саобраћаја, као и утицај буке и прашине на стамбени објекат. Користити ниско растиње и травне површине које ће чинити основу за формирање вишеспратних, што компактнијих засада дрвећа и шибља, који ће позитивно утицати на микроклиматске услове.

- Слободне површине решити у складу са окружењем, наменом и архитектуром објекта. Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

- Предвидети значајније учешће брзорастућих и зимзелених врста, како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, као и функционално зонирање зелених површина. Одабрати адекватан с адни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама свести на минимум и позиционирати их тако д а се избегну конфликти у погледу садње и каснијег одржавања биљног материјала.

- При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама к оје немају алергена својства. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде расадnички однегован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и обољења. Лишћарске и четинарске саднице треба да буду адекватно узгојен садни материјал.

- Позиције садних места прилагодити организацији простора, експозицији, а међусобно одстојање изабраној врсти. У непосредној близини застора не користити врсте са развијеним површинским кореном.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме које су двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, и збацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја у зависности о д категорија садног материјала.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова, постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа, а затим насути са 20 - 30 cm плодне хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена

трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је 4 – 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 – 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација ……1,50 m;
- од канализационих инсталација ……2,50 – 3,00 m;
- од гасовода ……..2,00 m;
- од ПТТ инсталација ……1,50 m;
- од електроинсталација ……1,50 m;
- од топловода ……2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ИЗ 01.61.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44
„OTP" банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT" банка 170-30009974000-36
„AikBank" ад Београд 105-40111-73
„AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

06. 03. 2026 .год.

Наш знак: 1- 5811

Марко Михајловић
Друга Левачка бр. 12
35 000 Јагодина

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег стамбеног објекта и градњу пословног објекта на КП бр. 4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу

Предметне локација се налази на катастарској парцели бр. 4680, КО Крагујевац 4, налази се у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

Шумадија Крагујевац

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број: 2045-02/2

Дана: 27.07 2026 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр.129/21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС" бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев Марка Михајловића у Заводу заведен под бр.2045-02 од 23.07.2026. године и допуном захтева бр.2045-02/1 од 24.07.2026. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и изградњу новог објекта на катастарској парцели бр.4680 КО Крагујевац 4, могу се предузети према следећим условима:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен" (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник" бр.71/94)."

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац је од стране Марка Михајловића из Јагодине достављен захтев бр.2045-02 од 23.07.2026. године и допуна захтева бр.2045-02/1 од 24.07.2026. године којима се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и изградњу новог објекта на катастарској парцели бр.4680 КО Крагујевац 4. Након увида у документацију којом располаже Завод, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Зоран Јаглић – Дипл. инж. арх.

Јелена Муњић, Дипл. етнол.-антропол.

Ђорђе Миловановић, Дипл. историч. умет.

Петар Демић, Маст. историч.

ДИРЕКТОР

Предраг Вукашиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр.129/21) а у вези члановима 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС" бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев Марка Михајловића у Заводу заведен под бр.2498-02/2 од 29.09.2026. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на достављени Урбанистички пројекат за доградњу и делимичну пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат на к. п. бр. 4680 КО Крагујевац 4.

II Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.2045-02/2 од 27.07.2026. године који су саставни део Урбанистичког пројекта за доградњу и делимичну пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат на к. п. бр. 4680 КО Крагујевац 4 даје се сагласност.

Податке дали:
Зоран Јаглић – Дипл. инж. арх.
Ђорђе Миловановић, Дипл. историч. умет.
Петар Демић, Маст. историч.
Јелена Муњић, Дипл. етнол.-антропол.

Д и р е к т о р
Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева
- архиви Завода
- досијеу

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	585481
Датум	09.07.2025.

Инвеститор	**Михајловић Марко**
Улица и број	Левачка бр.12
Место	**Јагодина**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу индустриског објекта -радионице КП.бр.4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр.24

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 27.06.2025
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу индустриског објекта -радионице

У улици **Млавској бр.24** у Крагујевцу	КП.бр. **4680 КО КГ4**

од следећим условима :

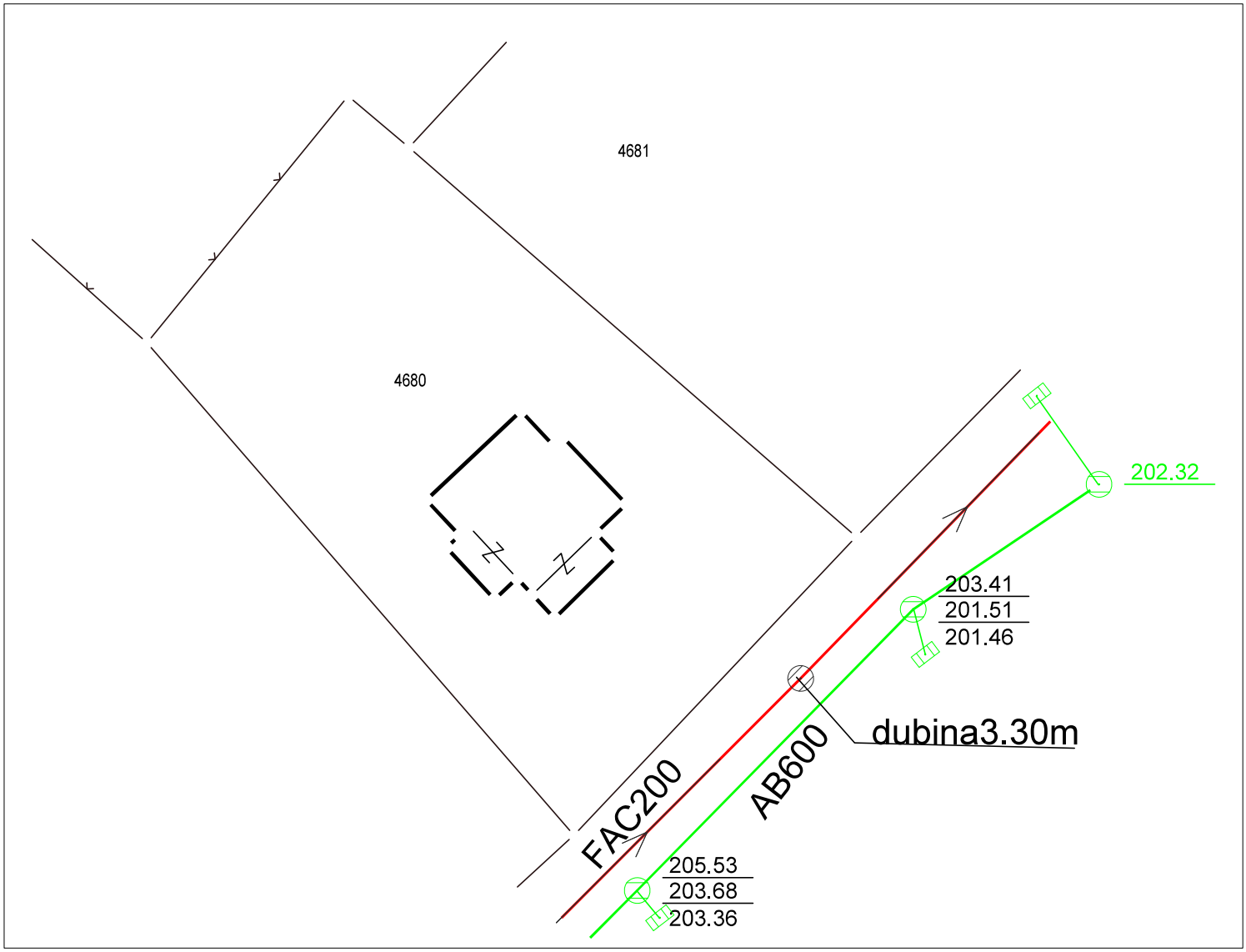
1.Постојеће стање:

У улици Млавској је изграђена улична фекална канализација Ø200мм и атмосферска канлизација Ø600мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.Водоводна линија није изграђена.
По податцима Службе за очитавање постојећи објекат има водоводни прикључак Ø1" са централног водомера.
У Идејном решењу које сте доставили потребан вам је водоводни прикључак Д110мм.Приликом израдње УП-а планирати изградњу водоводне линије у дужини од око 105.00м.
Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. 2Водовод и канализација2 .
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2025.07.10 07:04:47 +02'00'


4681
4680
202.32
203.41
201.51
201.46
dubina3.30m
FAC200
AB600
205.53
203.68
203.36

Сб 869238

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу
07.15.2. број 217-5735/25-1
Датум: 18.07.2025. године
улица Николе Пашића бр. 2, Крагујевац
тел: 034/378-160
(СТ)

Александар Цветановић

Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 16.07.2025. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и пренамену постојећег стамбеног у стамбено-пословни и изградњу новог индустријског објекта, на к.п. број 4680 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

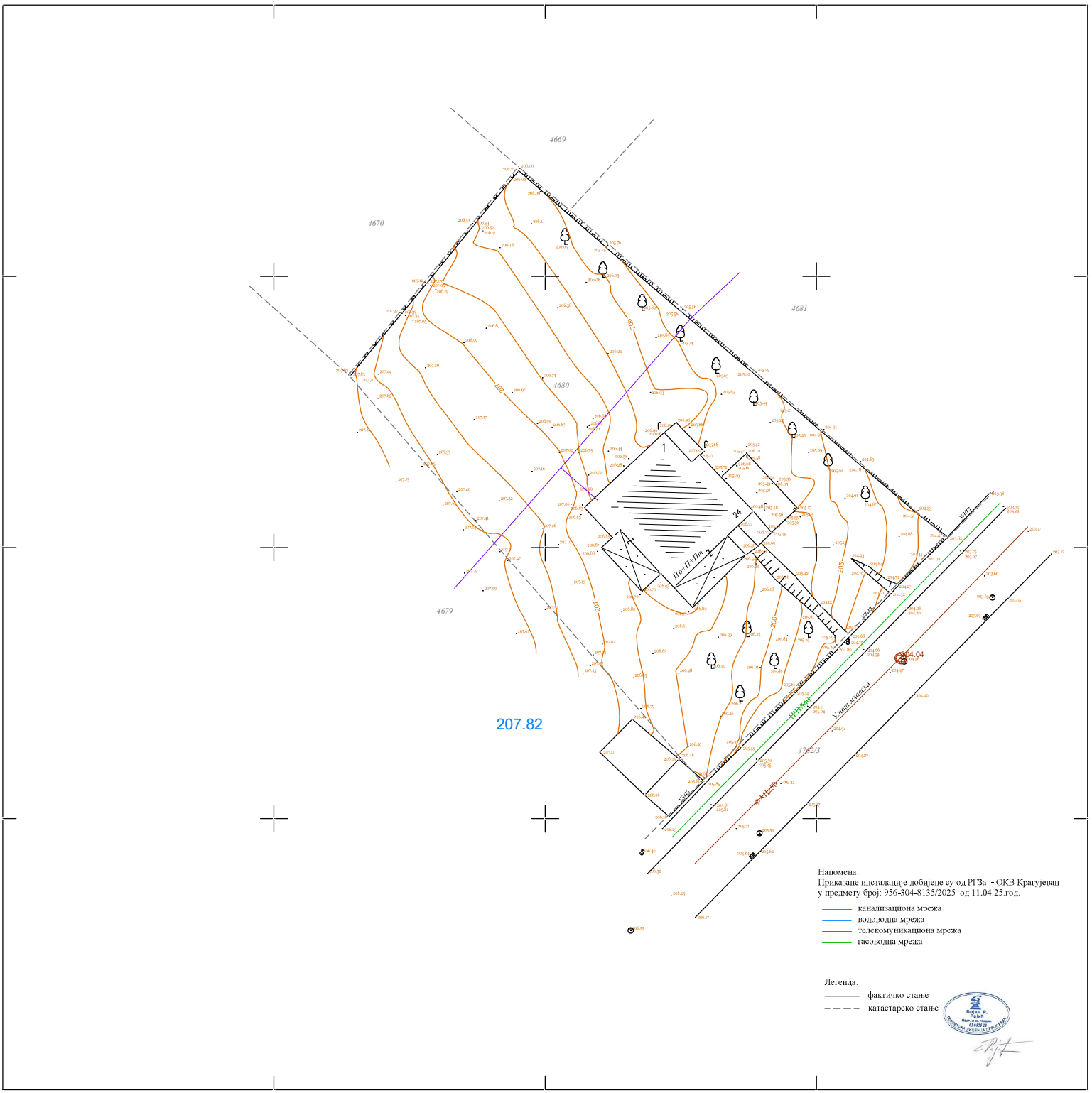
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Горан Јочовић

Достављено:
- наслову
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Локација: к.п.бр. 4680 - Улица млавска 24



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-29214/2025 од 11.04.2025.год.
Датум овере: 16.04.2025.год.

РАЗМЕРА 1 : 250
Еквидистанција 0.25m

БОЈАН РАЈИЋ
011053787
Sign

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ГЕОСПЕКТАР КГ" Крагујевац
Овлашћено лице: Бојан Рајић мастер инж.геод.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом налази се у улица Млавска у Крагујевцу, на коју парцела кп.бр 4680 КО Крагујевац 4, има директан излаз. Према Плану Генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе", ("Службени лист града Крагујевца" бр. 16/26) намена површина, којој припада предмента парцела кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, представља површине остале намене – становање Б.2.. Земљиште на предметној локацији је градско грађевинско земљиште. Подручје пројекта садржи катастарску парцелу кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац, коју треба обрадити овим пројектом.

Подаци за парцелу:

- Парцела је облика неправилног правоугаоника, која својом југоисточном, краћом страном излази на Млавску улицу. Другом краћом, тј. северозападном страном, у дужини од 24,76 м, дели међу са парцелом број 4670 КО Крагујевац 4. Дужом страном североисточне оријентације, граничи се са суседима 4669 и 4681 обе КО Крагујевац 4, док се југозападном страном дужине 49,66 м, граничи са парцелом 4679 КО Крагујевац 4.
  Кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 је приватна својина Марка Михајловића из Трнаве, град Јагодина.
- На предметној парцели изграђена је један породични стамбени објекат (објекат број 1), спратности По+П+Пк.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Максимални индекс заузетости под објектима на парцели је **60%**
- Максимална спратност објеката може бити **П+1+Пк**
- Минимална површина озелењености **30%**
- Грађевинска линија ка улици Млавска, постављена је на 5,00 м од регулационе линије
- Минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне парцеле:
  - са прозорским парапетом нижим од 1,60 м – 2,50 м
  - са прозорским парапетом вишим од 1,60 м – 1,00 м
- Паркирање за стамбене објекте 1 ПМ/1 стан, у оквиру парцеле објекта, за објекте трговине 1 ПМ на сваких 100 $м^2$, за индустријске објекте 1 ПМ на сваких 200 $м^2$ простора.

2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу број 4680 КО Крагујевац 4, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за делимичну пренамену и доградњу постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекта, спратности По+П+1.

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма града Крагујевца је Информацијом о локацији бр. XXX 02-350-1239/26 од 03.06.2026. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта за кп бр. 4680 КО Крагујевац 4.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25 и 40/26)

Плански основ је:

План генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 16/26).

2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта обухвата катастарску парцелу **бр. 4680 КО Крагујевац 4.**

Граница је приказана на графичким прилозима.

лист 1	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцелу **кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4**, град Крагујевац**.**

Површина парцеле кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, према листу непокретности, износи **1.434,00 м².**

Земљиште парцеле кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 је градско грађевинско земљиште.

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Планом генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 16/26). Терен на ком је планирана делимична пренамена и доградња постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат, спратности По+П+1, је са висинском раликом између југоисточне и северозападне границе парцеле од 2,00 м. Позиција објекта на парцели дефинисана је затеченим стањем.

Постојећи породични стамбени објекат је правоугаоне форме основе са местимично увученим фасадним фронтовима, максималних димензија 12,94 x 13,428 м. Постављен је ужом, југоисточном страном ка Млавској улици, од које је удаљен 11,90 м. Минимална удаљеност од бочне међе са југзападне стране, ка суседу кп.бр. 4679 КО Крагујевац 4 је 7,17 м. Од суседа са североисточне стране (кп.бр. 4681 КО Крагујевац 4) удаљен је од 8,36 м до 10,22 м. Удаљеност габарита објекта од међе на североисточној страни плаца, износи 25,40 м. Спратност постојећег објекта је По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље). У копији плана за кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, означен је бројем 1. Локација објекта дефинисана је затеченим стањем.

Доградња постојећег објекта, планирана је са североисточне, северозападне и југоисточне стране, док је улазна тераса са југозападне стране, предвиђена за рушење. Пројектованом надградњом поткровља у спратну етажу, мења се габарит објекта у вертикалном смислу, тј. повећава се висина објекта. Постојећа спратност По+П+Пк (подрум, призмље и поткровље), мења се у По+П+1 (подрум, приземље и спрат). Спратна етажа, планирана је на новоформираним габаритима приземља. Поред поменуте доградње и надградње постојећег стамбеног објекта, планирана је и делимична пренамена истог. Стамбену намену задржава само једна просторија приземља, улаз са степеништем. Остали део приземља предвиђен је за пословну намену – трговина на велико и мало. Комплетна спратна етажа намењена је становању.

Доградња са северозападне стране је приземне спратности. Намена овог дела објекта је сервисна станица за моторна возила. Планирана доградња је ортогоналне основе, димензија 25,50 м x 14,60 м. Постављена је краћом страном до постојећег објекта, док се дужом страном пружа ка северозападној међи, од које је удаљен 4,22 м. Издужени облик парцеле наметнуо је лонгитудално пружање нове форме објекта његовом дужом страном.

Новопројектована удаљеност објекта од регулације ка Млавској улици је 8,21 м. Растојање од суседа са североисточне стране (кп.бр. 4681 КО Крагујевац 4) смањено је на 3,36 м, односно 7,07 м. Минимална удаљеност новоформираног габарита од међе са југозападне стране, тј. ка кп.бр. 4679 КО Крагујевац 4 је 7,47 м, односно, 8,31 м.

У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са колским и пешачким прилазима и зеленим површинама. Планирано је да се уређење терена око објеката уради у два нивоа. Плато са југоисточне стране дограђеног објекта, на нивоу ±0.00/206.25, који је за +0,75 м денивелисан у односу на приступну коту из Млавске улице (-0.75/205.50). Кота пода дела приземља објекта продаје на велико и мало (изложбени простор) пројектован је на коти ±0.00/206.25. Други ниво предвиђен је са југозападне, северозападне и североисточне стране новопројектованог објекта. Овај ниво (207,00), виши је за 0,75 м у односу на претходни ниво на коти ±0.00/206.25. На овом нивоу налази се кота пода сервисне станице и део приземља, који припада изложбеном простору објекта трговине продаје на велико и мало и стамбеном објекту.

Сви ови нивои, тј. денивелације терена, међусобно су повезани степеништем и колским рампама. Колски прилаз из Млавске улице, формиран је са југоисточне стране плаца, интерном двосмерном саобраћајницом, ширине 5,60 м. Пешачки приступ парцели ширине 1,80 м из Млавске улице, смештен је на 6,06 м, од угла где се спајају југоисточна и североисточна страна плаца.

Кота пода дела објекта трговине на велико и мало-сервисна станица виша је за 1,50 м у односу на приступну коту из Млавске улице. Како је под приземља објекта за трговину на велико и мало урађен из два нивоа, виши је у односу на приступ из Млавске улице за 0,75 м, односно, 1,50 м. Под приземља стамбеног дела објекта денивелисан је за +1,50 м у односу на Млавску улицу.

У оквиру плаца-дворишта обезбеђено је паркиралиште са 7 паркинг места.

СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела са границама обухвата налази се у реону градског грађевинског земљишта, а власник кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4 је Марко Михајловић (обим удела 1/1). Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је 1.434,00 м².

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Плана генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 16/26).

Максимални индекс заузетости према плану је **60%** што је 860,40 м² предметног плаца, а планирана површина заузетости према овом пројекту је **40,54%** :

Р бруто приземља индустријског објекта	300,03 м²
Р бруто објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат	231,34 м²
Р натривена колска рампа	32,32 м^2
Р наткривени улазни плато	17,64 м²
Укупна површина заузетости земљишта:	581,33 м² < 860,40 м²

Максимални индекс изграђености, постигнут индекс изграђености према овом пројекту је **0,54** :

Р бруто приземља индустријског објекта	300,03 м²
Р бруто приземља објекта трговине и стамбеног објекта	231,34 м²
Р наткривени улазни плато	17,64 м²
Р натривена колска рампа	32,32 м^2
Р бруто спрата стамбеног објекта	187,27 м²
Укупна површина изграђености:	768,60 м² < 1.720,80 м²

Максимални индекс искоришћености земљишта под зеленилом, према овом пројекту је **30,04%**:

Р под зеленим површинама 430,80 м²

Предвиђену доградњу и делимичну пренамену постојећег стамбеног објекта, пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**План генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 16/26**).

Део објекта трговине на велико и мало-сервисна станица, састоји се из 3 просторије: сервис моторних возила и два приручна магацина. Пешачки и колски улази смештени су са југозападне стране објекта. Поседује 3 колска улаза и један комбиновани, колско-пешачки са сегментним вратима. Предвиђена спратност је П+0. Пројектована светла висина просторије сервисне радионице је 4,90 м. У магацинским просторијама предвиђена је светла висина од 2,55 м.

Конструктивни систем овог дела објекта је са зиданим ободним зидовима дебљине 20 цм, са АБ хоризонталним и вертикланим серклажима и гредама. Преко АБ греда се постављају челичне просторне решетке са рожњачама као укрућењима и носачима за кровне термо панеле. Кров је замишљен као двоводни, са нагибом кровних равни од 8^{o}.

Део објекта, који је обухваћен делимичном пренаменом и доградњом има фунцију зграде за трговину на велико и мало са стамбеним делом. Просторије, које припадају намени за трговину на велико и мало, смештене су у приземљу. Под приземља је изведен у два нивоа, са денивелацијом од 0,75 м. На нижем делу, тј. коти 0,00 пројектован је изложбени салон. На коти пода приземља +0,75 предвиђене су: канцеларија, 2 ходника, мокри чвор, спаваона са купатилом, као и део, који припада просторији изложбеног салона. Улаз у зграду трговине на велико и мало, на коти 0,00, смештен је на југоисточној страни објекта, док се улаз на коти +0,75, налази на јузозападној страни. Поред навединих просторија у приземљу, на коти пода од +0,75, планирана је и просторија, која припада стамбеном делу објекта. Састоји се од ходника са степеништем за спрат. Улаз у ову просторију позиционирaн је на североисточној страни зграде. Комплетна спратна етажа има стамбену функцију. Састоји се из две стамбене јединице. Обе су пројектоване као двособни станови. Тераса на овој етажи пројектована је са југоисточне фасадне стране, оријентисана ка Млавској улици. Светла висина обе етаже пројектована је на 2,55 м, осим у делу изложбеног салона, чији је под упуштен за 75 цм, те самим тим светла висина износи 3,30 м.

Део постојећег објекта се руши према пројектном решењу и формирају се нове темељне траке, које би биле у функцији обезбеђивања постојећег објекта и као примарни конструктивни носач новопланиране доградње.

Сам објекат је класичне конструкције од подужних и попречних зидова. Сви нови конструктивни зидови су од опекарских елемената. Новопројектовани преградни зидови су од гипс-картонских плоча, укупне дебљине конструкције 12 цм. Плоче су пуне АБ, дебљине 20 цм, ослоњене на армирано бетонске греде и стубове. Кров објекта се ради преко дрвене потконструкције са малим нагибом и завршном пвц хидроизолационом мембраном.

Бруто површина објекта је 750,94 $м^2$, док нето површина износи 669,10 $м^2$.

Приказ упоредних урбанистичких параметара Табела 1

	Задато	**Остварено урбанистичким пројектом**
Минимална површина грађевинске парцеле	**300,00 $м^2$**	**1.434,00 $м^2$**
Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле	**12,00 м**	**31,84 м**
Максимална дозвољена спратност	**П+1+Пк**	**По+П+1**
Висина слемена објекта	**-**	**7,44 м**
Максимални индекс заузетости за изградњу објеката	**60%**	**40,54%**
Максимални индекс изграђености	**-**	**0,54**
Минимални % зелених површина	**30%**	**30,04%**
Минимално растојање објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од	**- 2,5 м**	**3,36 м, ка суседу са североисточне стране**

1,6 м - са прозорским парапетом вишим од 1,6 м	**- 1,0 м**	**4,22 м, ка суседу са северозападне стране**
Паркирање	стамбени обј. **- 2ПМ** објекат трговине - **3ПМ** индустријски обј. **- 2ПМ**	**7 ПМ**

Координате преломних тачака новоформираног габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.876.842,13	7.492.790,80	
2	4.876.851,38	7.492.782,09	
3	4.876.850,65	7.492.781,31	
4	4.876.868,56	7.492.764,44	
5	4.876.878,57	7.492.775,07	
6	4.876.851,41	7.492.800,65	
7	4.876.863,61	7.492.789,16	
8	4.876.864,85	7.492.790,47	
9	4.876.858,59	7.492.796,36	
10	4.876.857,35	7.492.795,05	

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

- Водовод

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, снабдевање постојећег објекта пијаћом водом је преко водоводног прикључка Ø1" са централног водомера.

Према истим техничким условима, прикључење индустријског објекта, на водоводну мрежу могуће је извршити изградњом нове водоводне линије у дужини од око 105 м. Водоводни прикључак (Д110 мм) је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,50 м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента.

Унутрашњи развод инсталација се изводи од цеви пречника Ø25 и Ø20 мм, стандардног притиска до 2,50 бара.

- Фекална канализација

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, прикључење индустријског објекта на уличну фекалну канализациону мрежу, могуће је извршити изградњом новог прикључка на фекалну канализациону мрежу Ø200 мм, у Млавској улици и изградњом првог ревизионог шахта унутар парцеле инвеститора. Прво ревизионо окно поставити на 1,00 м иза регулационе линије плаца. Прикључееље обавити ПВЦ канализационим цевима Ø 200 у шахт на постојећи градски канализациони колектор. Све санитарне отпадне воде са објекта, прикупљене, доводиће се до водунепропусне шахте. Шахта је израђена од бетона МБ-20 са одговарајућим поклопцем.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен легалан (изграђен попројектној документацији Ј.К.П. "Водовод и канализација") водоводни или канализациони прикључак другог корисника, он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

- **Кишна канализација**

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, прикључење објеката на уличну атмосферску канализациону мрежу, могуће је извршити изградњом новог прикључка на атмосферску канализациону мрежу Ø600 мм, у Млавској улици.

Урбанистичким пројектом се предвиђа прикупљање атмосферских вода са сливних површина (кровова и партерних површина) путем система површинских каналета и ригола до сливника и шахти атмосферске канализације унутар парцеле и након тога повезивање на најближи улични шахт градске атмосферке канализације, у свему према условима Ј.К.П. "Водовод и канализација", који ће бити издати у поступку израде ПГД пројекта. Са поплочаних паркинга предвиђено је да, пре упуштања у систем сливника, атмосферске воде прођу кроз одвајаче масти и уља, како би се спречило евентуално загађење реципијената атмосферске воде.

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према техничким условима ЈП "Србијагас" радна јединица Крагујевац, број 05-03-2/235 од 19.03.2026. године, постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Овим пројектом евидентиран је положај гасоводне мреже 1ГПЛ40 у Млавској улици. Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максомалног протиска од 4 бара.

Ситуациони приказ прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу дат је у оквиру графичке документације, на цртежу број 7. Остали услови прикључења дати су условима ЈП "Србијагас", који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

У свему према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 8W.1.0.0-309858/2 од 14.08.2026. године, могуће је прикључење планираног постојећег објекта намењеног за делимичну пренамену и догрдњу на постојећу ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8, која се налази на кп.бр. 4813/1 КО Крагујевац 4. Из тог разлога, за прикључак предметног објекта, потребно је прибавити сагласност власника парцеле кп.бр. 4813/1 КО Крагујевац 4, за пролаз прикључног вода.

Условима је предвиђено да се прикључење изведе изградњом подземних нисконапонских водова од поменуте ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8 до прикључног разводног ормана. Положени водови морају бити потребне дужине, типа и пресека. За 1 kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS. Од КПК до ормана мерних места положити кабл одговарајућег пресека, на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из ове области.

На графичком прилогу, дат је приказ трасе кабловског вода унутар парцеле и место изласка вода из парцеле. Траса кабловског вода ка ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8, биће тачно дефинисана посебним пројектом и условима надлежних предузећа.

Кабловску прикључну кутију са две групе осигурача сместити на фасади објекта, на приступачном месту, тако да горња ивица буде на висини од 1,30 м.

За предвиђену снагу од 2x13,8 kW+51,9 kW, уградити нов орман мерног места са два трофазна бројила и једну полуиндиректну мерну групу са струјним мерним трансформаторима.

Сви остали услови прикључења дати су у условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према техничким условима "Телеком Србија" предузећа за телекомуникацију а.д. Београд, број 325344/2-2025 од 21.07.2026. године, утврђено је да на предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура, те да постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту.

Потребе за телекомуникационим капацитетима за планирани објекат су фиксне телефонске линије, интернет и кабловски тв сигнал за 2 стана и 1 пословни простор.

У току извођења радова потребно је у свему поштовати услове "Телеком Србија", који су саствни део овог Урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу, дат је приказ постојеће трасе секундарног ТК кабла и планирани положај ПЕ цеви за постављање електронске комуникационе мреже унутар парцеле са орјентационим местима прикључка.

ТЕРМОМАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према техничким условима "Енергетика" д.о.о. Крагујевац, број 103/2026-5-01 од 16.03.2026. године, не постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта на систем даљинског грејања, с обзиром да на предметној локацији не постоје подземне инсталације за дистрибуцију топлотне енергије..

2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Овим Урбанстичким пројектом дефинисано је да се парцели приступа преко заједничког колско-пешачког приступа ширине 5,60 м са Млавске улице, на висинској коти 205.50. Приступ је пројектован у виду рампе, нагиба 11,52%, којом се савладава денивелација терена од 0,75 м. Наредна денивелација од 0,75 м, до коте терена 207.00, савладава се наткривеном рампом нагиба 15%.

Колски прилаз-прикључак смештен је на југосточној страни предметне парцеле. Према идејном решењу саобраћајног прикључка, планирано је да почетак колског улаза буде од југозападне међе парцеле у дужини од 11.64 м. Урбанистичким пројектом, положај саобраћајног прикључка на градску саобраћајницу-улицу Млавска, заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености градске саобраћајнице.

У Урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева - Површински чворови - Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију. Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х. Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.

Урбанистичким пројектом предвиђен је и обезбеђен заштитни појас и појас контролисане градње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту

подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, које припадају предметном путу.

Ширине интерних саобраћајница су урађене за несметано кретање меродавног и пожарног возила у једном смеру и ширине су мин.од 5.56 м до 6.26 м. Ширина улаза на парцелу је 5.60 м. и оивичен је бетонским ивичњацима 18/24. Нивелете улаза и излаза су пројектоване тако да се уклопе у постојеће стање коловоза градске саобраћајнице. Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованог улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5 м и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5 цм. Саобраћајни прикључак према градској саобраћајници оивичити обореним ивичњаком 18/24 (+3цм).

Радијуси кривина на улазу и излазу су пројектовани на основу проходности меродавног возила. Попречни нагиб коловоза пројектованог улаза и излаза износи 11.52%. На локацији је омогућен паркинг простор за 7 путничких возила. Од тога 6 са паралелним режимом паркирања, димензија 5.50 х 2.00 м и једно место са управним режимом паркирања, димензија 5.50 х 2.30 м. Прилазна интерна саобраћајница има једностран попречни нагиб од 2% од објекта према линијским сливним каналима.

Тротоари око објекта и колски прилаз лево од објекта биће израђени од бехатон плоча, одговарајуће дебљине и носивости. Коловозни застор саобраћајног прикључка ће се урадити са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.

У Урбанистичком пројекту израчуната је и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса, које припада предметној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора. Укупна површина захваћеног јавног земљишта је 16,83 м^2. Јавно предузеће ЈКП "Шумадија" Крагујевац, издало је саобраћајне услове, који су испоштовани приликом израде Урбанистичког пројекта и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Пешачки прилаз парцели за стамбени део објекта, омогућен је једнокраким бетонским степеништем са подестом. Ширина степеништа износи 1,80 м, а предвиђено је за савладавање висинске разлике 1,85 м, од коте јавне површине 204.40 до коте платоа испред објекта 206.25.

Координате детаљних тачака јавног земљишта намењеног саобраћајном прикључку:

број	X	Y	Z
20	4.876.834,63	7.492.795,58	
21	4.876.834,94	7.492.799,09	
22	4.876.826,61	7.492.790,96	
23	4.876.830,51	7.492.791,51	

2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење слободних зелених површина извести у складу са техничким условима број 1-28339 од 16.10.2026. године, који су издати од стране ЈКП "Шумадија" Крагујевац. Према посебним правилима градње из Плана генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 16/26), уређење зелених површина изводи се као зеленило у директном контакту са тлом са озелењавањем садницама високог зеленила. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан и износи 30%. Не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна и санитарна. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте, у делу према улици, предлаже се увођење зелених засада/баријера као заштита од буке и аерозагађења.

Већа травната површина, налази се у залеђу парцеле, тачније у њеном североисточном делу. У овом делу, планирани су засади нових високих лишћара од аутохтоних врста, са правим

деблима и богатим крошњама. Све будуће засаде високих лишћара, четинара и осталог украсног растиња поред пешачких стаза планирати и подизати тако да не омета њихову проходност.

У делу плаца, који је у директном контакту са саобраћајницом-Млавска улица, планирана је зелена површина са засадима декоративних жбунастих и дрвенастих врста биљака. Високо зеленило, предвиђено је у оквиру паркинг простора, са једним стаблом на два паркинг места.

При избору садног материјала, користити врсте са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантне на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама, које немају алергена својства. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на услове средине којој припада предметна локација.

2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела на предметној локацији може се ограђивати тако да елементи ограде буду у оквиру грађевинске парцеле, која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије.

Према суседној парцели и ка јавној саобраћајници дозвољена висина живе зелене ограде или транспарентне ограде до максимално 1,40 м, на начин да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.

2.3.5. САКУПЉЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Према техничким условима ЈКП "Шумадија" Крагујевац, број 1-5811 од 06.03.2026. године, дефинисано је организовање сакупљања смећа и одвожења на одређену депонију.

Предвиђено је одлагање смећа у контејнере, чији је положај и уређење за то планираног простора одређен и приказан у графичком прилогу (цртеж бр. 7). Одређено је место за 2 контејнера запремине по 1,1 $м^3$, у складу са нормативом надлежног предузећа и то:

1 контејнер запремине 1,1 $м^3$ за пословно-стамбени објекат површине од 100-1000 $м^2$

1 контејнер запремине 1,1 $м^3$ за индустирјски објекат површине до 1000 $м^2$.

Димензије подлоге на коју се поставља сваки од контејнера износе 1,5 х 1,2 м. Подлога за смештај посуда предвиђена је да буде урађена од бехатон плоча.

2.3.6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Као подлога за фундирање објеката потребно је урадити Геомеханички елаборат за локацију или користити постојеће податке за предметну локацију. Геомеханичким елаборатом утврдиће се параметри за фундирање објеката. Истражно бушење – сондирање терена, дубине и број геотехничких истражних бушотина, ради се у свему према важећим прописима. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, добија се дозвољена носивост тла у зони објеката. У елаборату се исказује и дубина подземне воде од коте терена.

Пројектант ће након добијања локацијских услова, а пре израде пројекта за грађевинску дозволу захтевати од инвеститора да му достави елаборат о геолошком и геотехничком истраживању тла, као предуслов за наставак израде пројектно техничке докумнтације.

Инвеститор је пројектанту доставио катастарско-топографски план предметне парцеле као подлогу за даљу разраду и пројектовање, а који је израдио "Геоспектар КГ" Крагујевац.

2.3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекта мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09- др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 94/24- др. закон).

Просторни обухват Урбанистичког пројекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се свакако морају поштовати општи и посебни услови прописани Законом о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09- др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 94/24- др. закон)..

Током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали, који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

У циљу спречавања односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је

– користити нове, обновљиве изворе енергије као алтернативне изворе енергије;

– при избору врста дрвећа и шибља определити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

– ако при извођењу радова на изградњи нових, рушењу старих, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– сакупљање и поступање са отпадним материјама, односно, материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом којим је уређено управљање отпадом Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 ("Сл. лист града Београда", бр. 28/11).

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта, издато је решење од стране Завода за заштиту споменика културе, број 2045-02/2 од 27.07.2026. године. Овим решењем се прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара "Сл. гласник РС" број 71/94).

С обзиром на то да на самом предметном простору нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара, која уживају претходну заштиту, потребно је нагласити обавезу Инвеститора, која проистиче из Закона о заштити културних добара ("Сл. гласник РС" број 71/94).

По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода ("Сл. гл. СРС" бр. 20/77, 24/85, 27/85, 6/89 и 52/89 и "Сл. гл. РС" бр. 53/93, 67/93 и 48/94).

Како би се планирани објекти заштитили од земљотреса, морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката, који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 39/64).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У поступку прибављања услова надлежних институција, достављено је обавештење Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, број 217-5735/25-1 од 18.07.2025.године, којим нису дефинисани посебни услови за израду урбанистичког пројекта, у вези заштите од пожара. При пројектовању и даљој разради кроз ПГД и ПЗИ пројекте, требало би поштовати опште прописе, који проистичу из важећих закона и правилника.

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС„ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18).
- Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. лист РС" 15/2008)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист РС" 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС" бр. 3/18)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.

При даљој изради техничке документације на основу услова произашлих из овог Урбанистичког пројекта, обавеза пројектанта је поштовање свих одредница горе наведених правилника и нарочито Закона о заштити од пожара "Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), као и употреба материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима, који регулишу ову област.

Планирано је да се за предметне објекте, предвиди унутрашња и спољна хидрантска мрежа у капацитету од 15,00 л/с, која ће детаљно бити дефинисана и обрађена у даљој изради пројектне документације за изградњу, у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18).

ПРИСТУПАЧНОСТ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У решавању саобраћајних површина, прилаза новопројектованом објекту и другим елементима уређења и изградње, применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС" бр. 33/2006 и 13/2016) и Правилник о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 10/2026).

У складу са стандардима приступачности у оквиру дела објекта за продају на велико и мало биће обезбеђени услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

• Приступ објекту предвиђен је колским рампама нагиба 11,52% и 15,00%

• На свим пешачким укрштањима са интерним саобраћајницама и прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза биће решена обарањем ивичњака,

• Испред улазних врата у део објекта где је сервисна станица, пројектован је равни плато ширине 6,26 м, док је испред улаза у изложбеног део објекта пројектован плато ширине 1,50 м.

2.3.8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат за делимичну пренамену и доградњу постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат на кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 у Млавској улици у Крагујевцу, представља основ за издавање Локацијских услова у складу са одредбама чланова 60-64. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26). Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање Локацијских услова.

одговорни урбаниста



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

PREDMETNA LOKACIJA

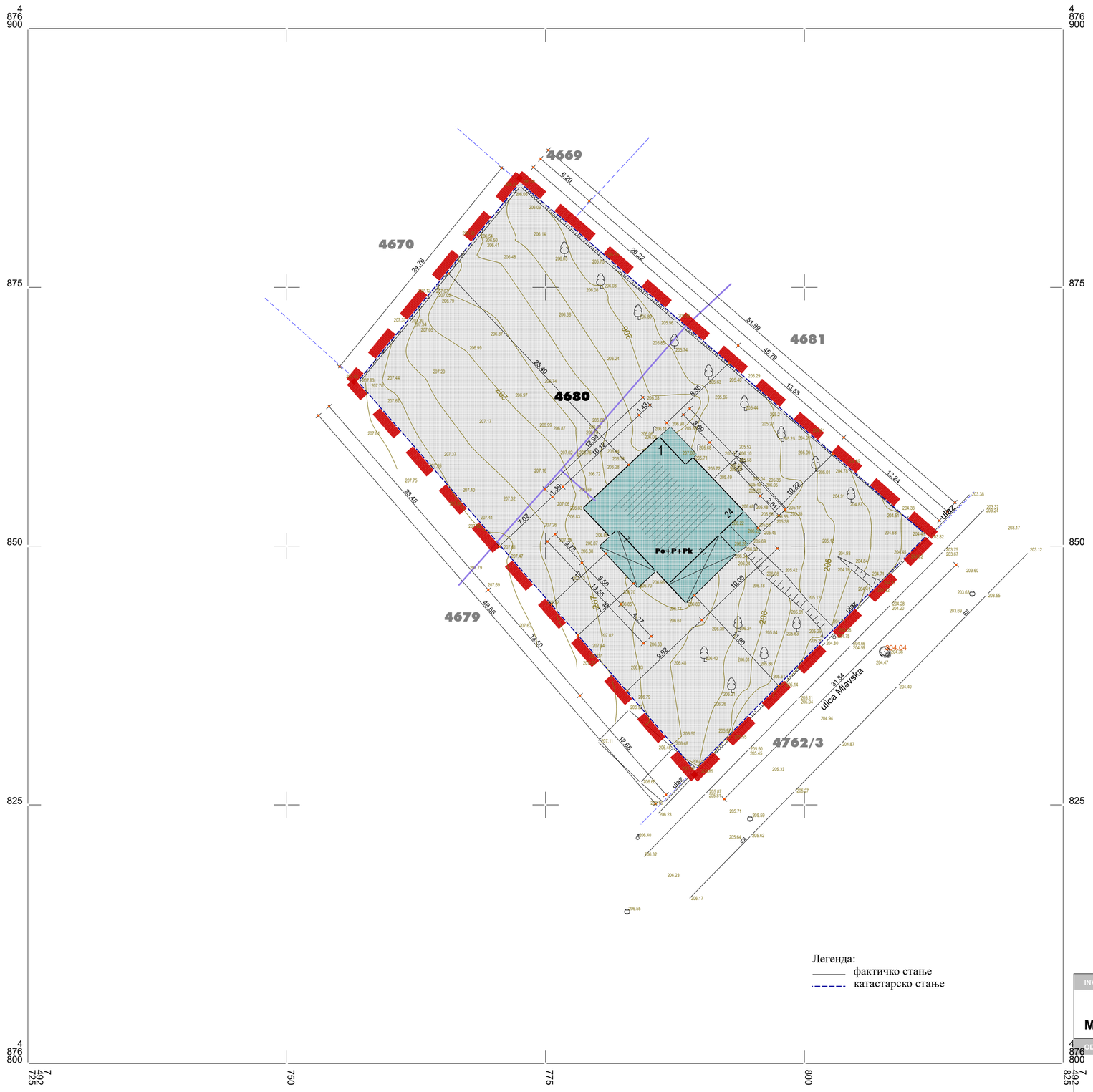


N

LEGENDA

- ul. MLAVSKA
- ul. VLADIMIRA ROLOVIĆA
- POZICIJA PREDMETNE LOKACIJE

INVESTITOR	SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANT SARADNICI		
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE	septembar 2026. god	R 1:5000	1



Z S I J

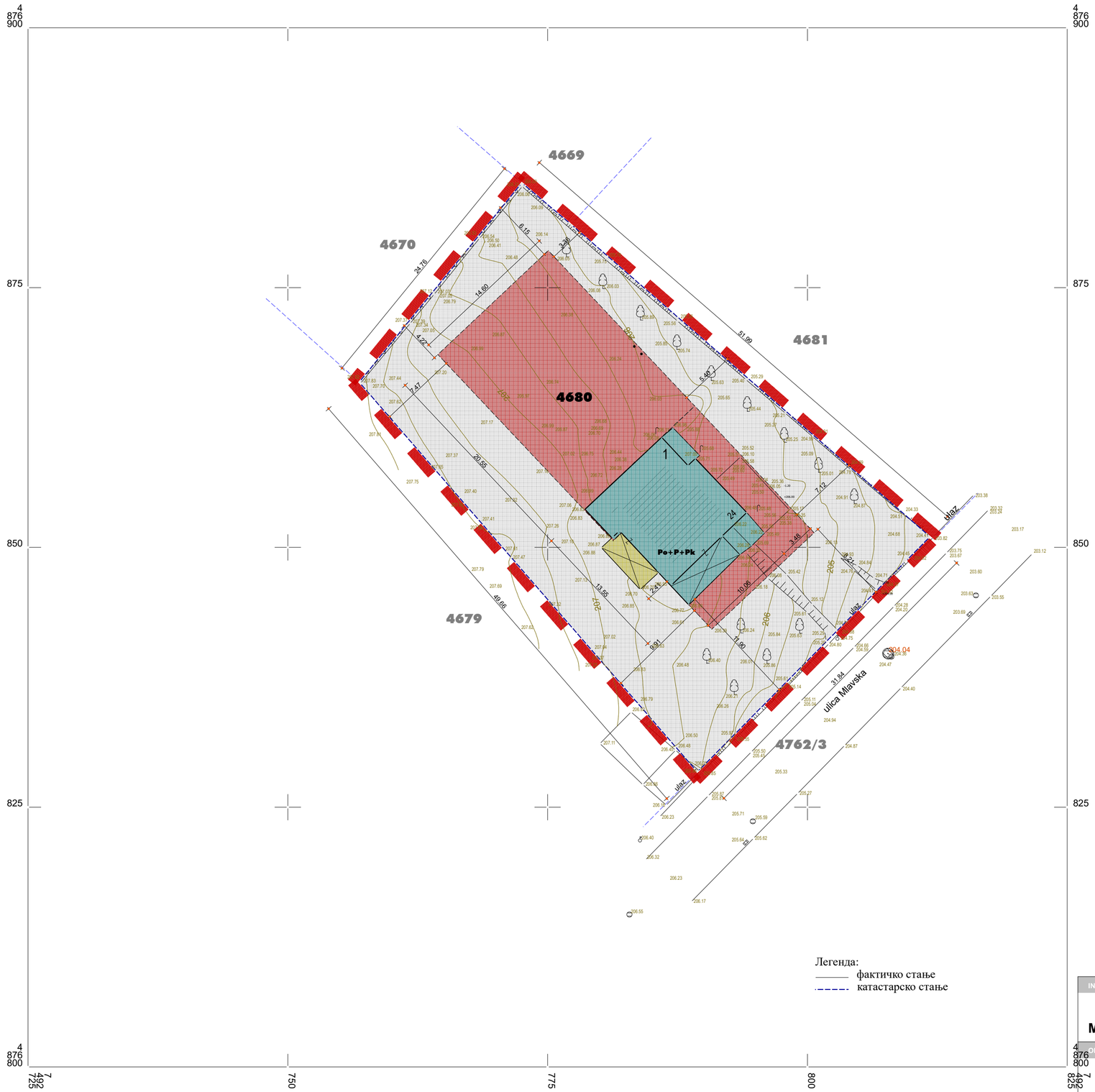
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- PARCELA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4 P = 1.434,00 m^2
- POSTOJEĆI PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (POVRŠINA ZAUZETOSTI P = 155,00 m^2)
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Napomena:
Prikazane instalacije dobijene su od RGZ-a - OKV Kragujevac u predmetu broj: 956-304-8135/2025 od 11.04.25. godine

Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

INVESTITOR	SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA	septembar 2026. god	R 1:300	2



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

S
Z
I
J

LEGENDA

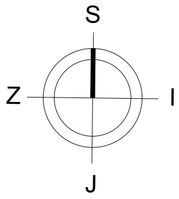
- GRANICA ZAHVATA UP
- PARCELA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4
  P = 1.434,00 m^2
- POSTOJEĆI PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU I PRENAMENU
- PREDVIĐENA DOGRADNJA POSTOJEĆEG PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
  (P = 389,10 m^2)
- DEO POSTOJEĆEG PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA PREDVIĐENOG ZA UKLANJANJE (P = 12,81 m^2)

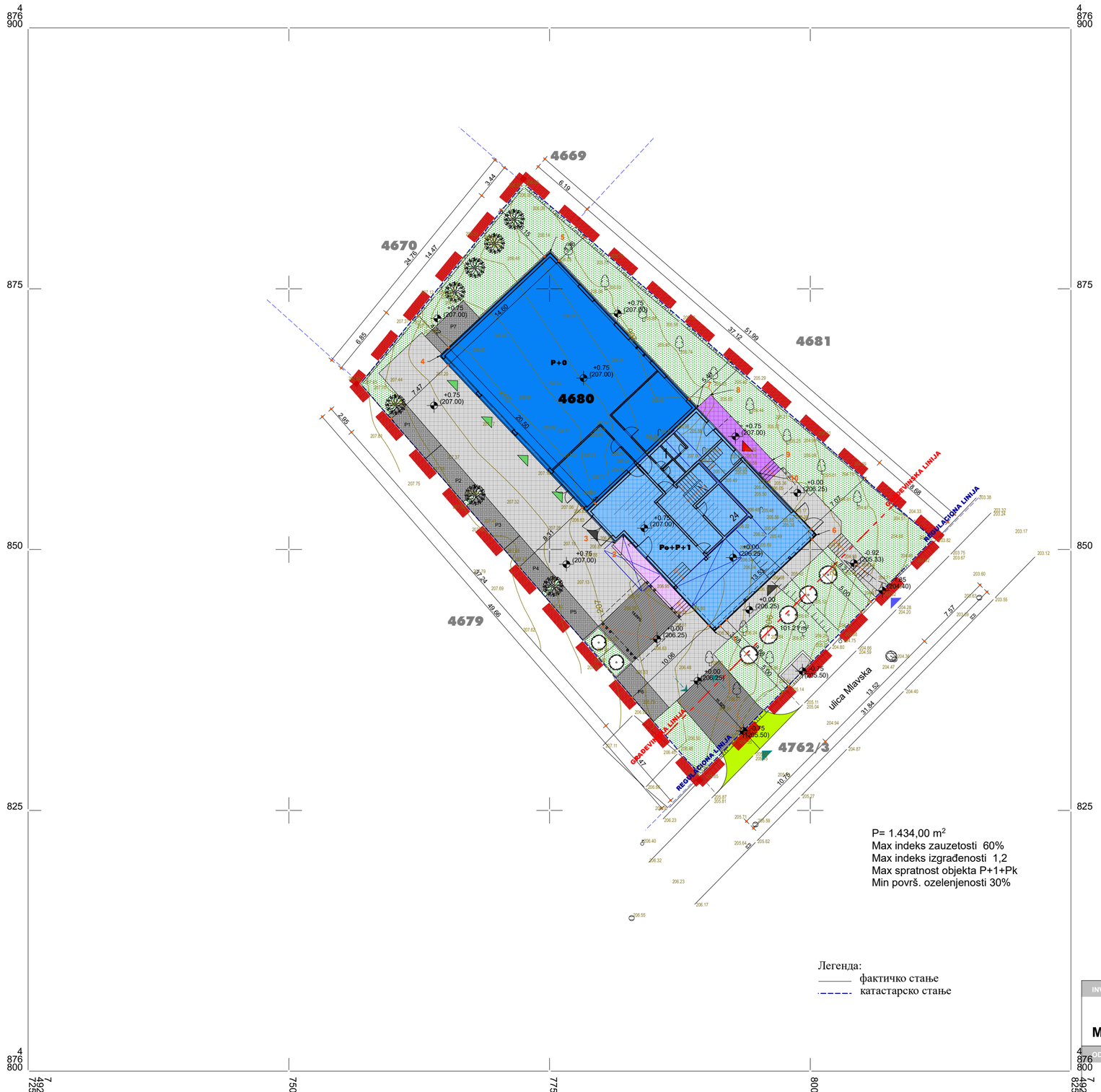
INVESTITOR	SADRŽAJ
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia

NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA I PLANIRANE IZGRADNJE	septembar 2026. god	R 1:300	3

Koordinate detaljnih tačaka
predmetnog objekta

red.br.	X	Y
01	4.876.842,13	7.492.790,80
02	4.876.851,38	7.492.782,09
03	4.876.850,65	7.492.781,31
04	4.876.868,56	7.492.764,44
05	4.876.878,57	7.492.775,07
06	4.876.851,41	7.492.800,65
07	4.876.863,61	7.492.789,16
08	4.876.864,85	7.492.790,47
09	4.876.858,59	7.492.796,36
10	4.876.857,35	7.492.795,05

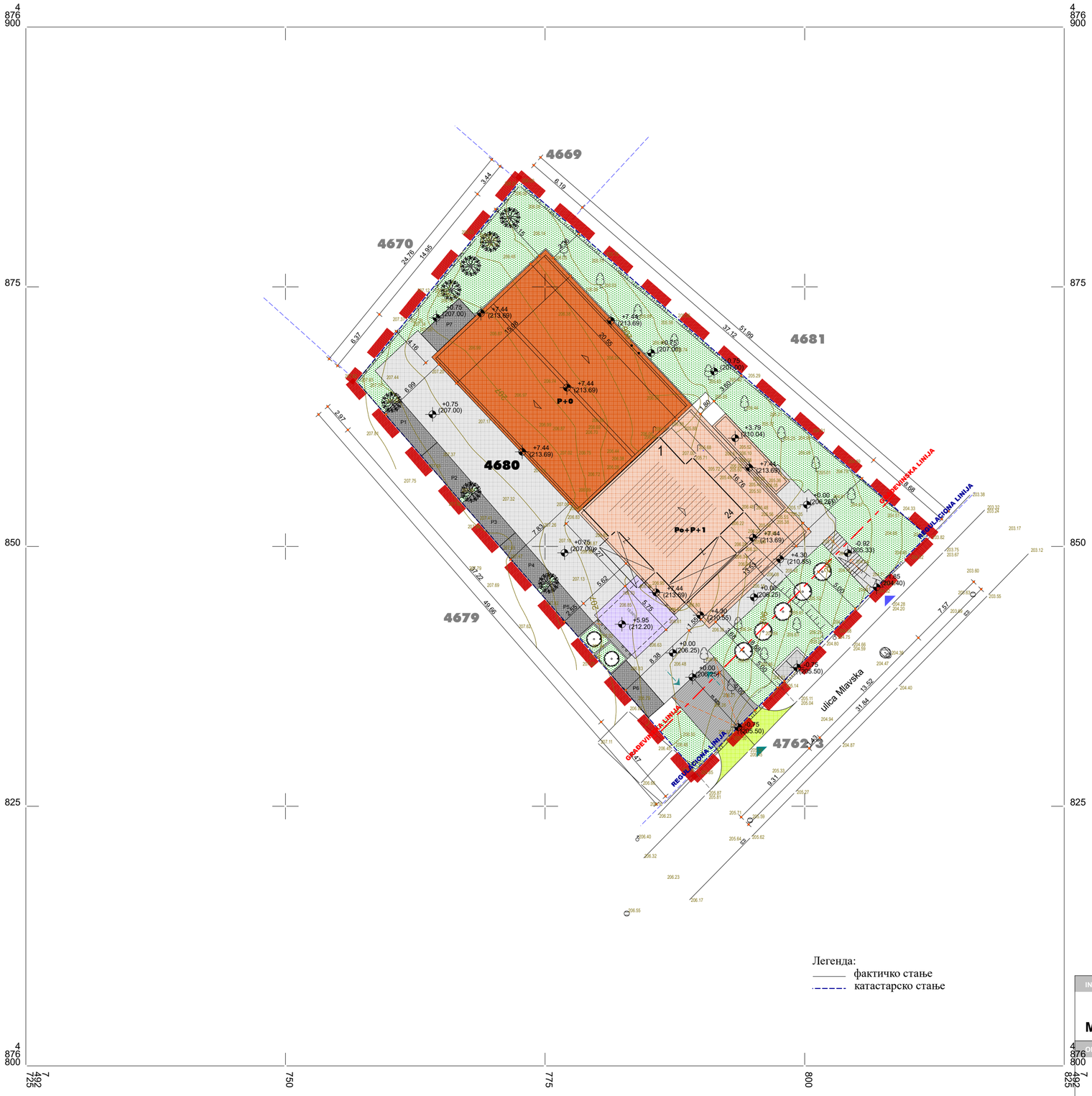




LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO OBJEKTA-SERVISNA STANICA
  $P_{zauzetosti}$ = 300,03 m^2
- OBJEKAT TRGOVINE I STAMBENI DEO OBJEKTA
  $P_{zauzetosti}$ = 231,34 m^2
- ULAZNI PLATO (NATKRIVEN)
  $P_{zauzetosti}$ = 17,64 m^2
- ULAZNI PLATO (NENATKRIVEN)
  $P_{zauzetosti}$ = 14,66 m^2
- ZELENE POVRŠINE (P= 430,80 m^2)
- MANIPULATIVNE POVRŠINE (P= 290,00 m^2) - PEŠAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ
- PEŠAČKE I KOLSKE RAMPE (P= 65,92 m^2)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 77,50 m^2)
- POVRŠINA JAVNOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ULAZ U INDUSTRIJSKI OBJEKAT
- ULAZ U DEO OBJEKTA TRGOVINE NA VELIKO I MALO
- 1 PRELOMNA TAČKA

INVESTITOR	SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE (NOVOPROJEKTOVANO STANJE)	septembar 2026. god	R 1:300	4



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

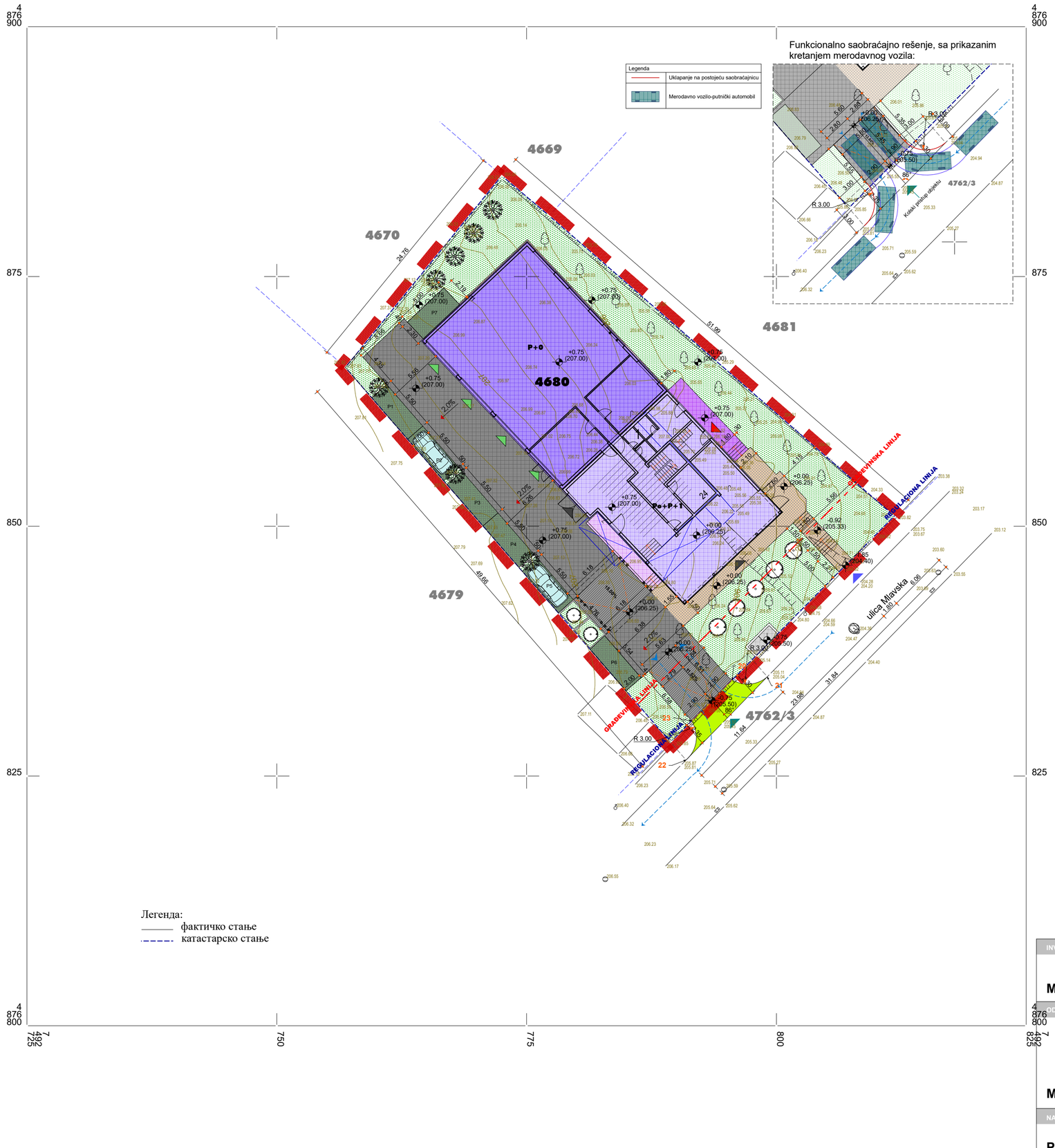
S
Z I
J

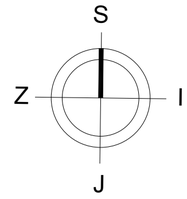
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO OBJEKTA-SERVISNA STANICA (OSNOVA KROVA)
- OBJEKAT TRGOVINE STAMBENI DEO OBJEKTA (OSNOVA KROVA)
- NADSTREŠNICA (P= 32,32 m^2)
- ZELENE POVRŠINE (P= 430,80 m^2)
- MANIPULATIVNE POVRŠINE (P= 290,00 m^2) - PEŠAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ
- PEŠAČKE I KOLSKE RAMPE (P= 65,92 m^2)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 77,50 m^2)
- POVRŠINA JAVNOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ

INVESTITOR	SADRŽAJ
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia

NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE (SA OSNOVIM KROVA)	septembar 2026. god	R 1:300	5





Koordinate detaljnih tačaka javnog zemljišta namenjenom saobraćajnom priključku

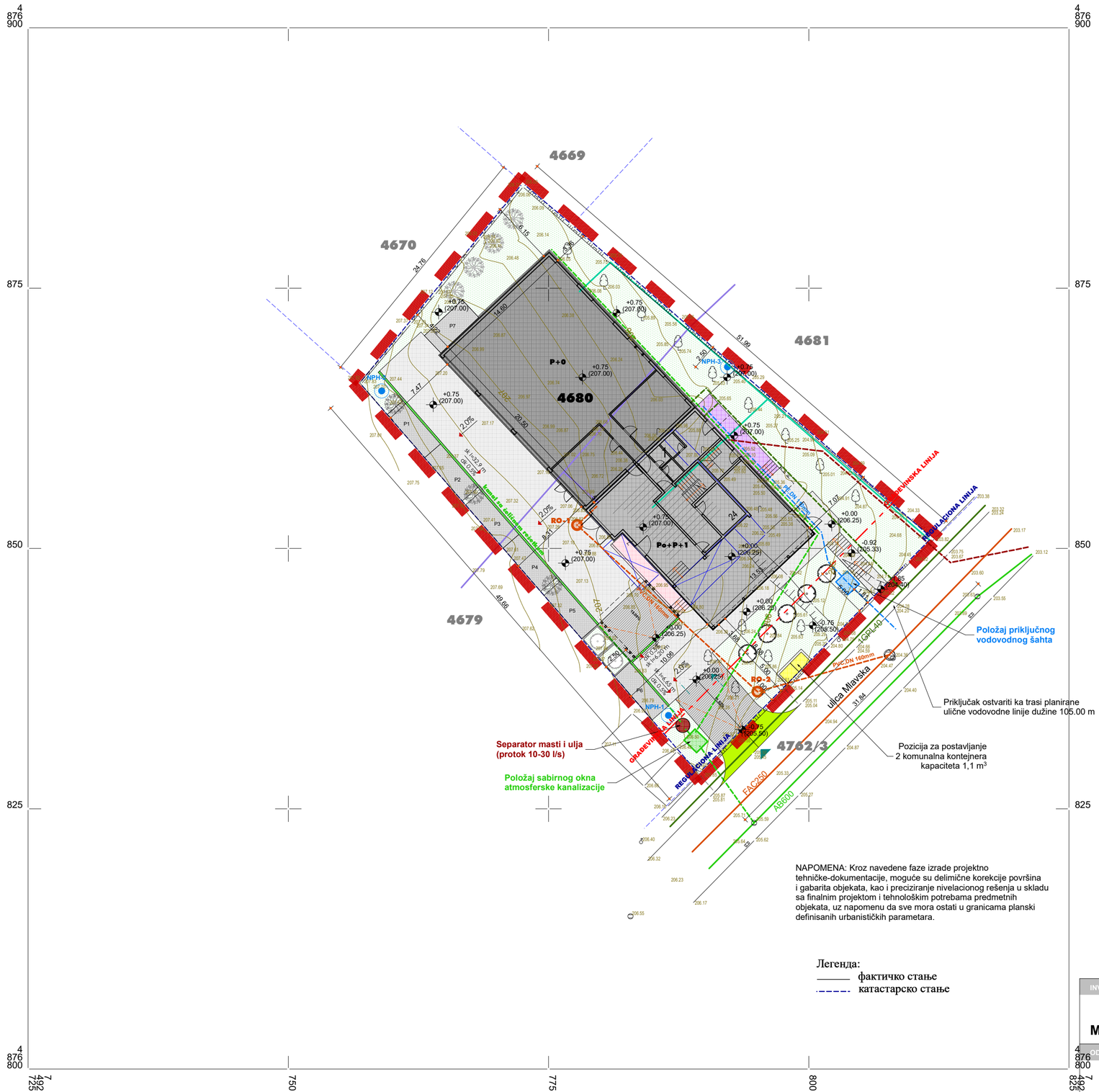
red.br.	X	Y
20	4.876.834,63	7.492.795,58
21	4.876.834,94	7.492.799,09
22	4.876.826,61	7.492.790,96
23	4.876.830,51	7.492.791,51

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO OBJEKTA-SERVISNA STANICA $P_{zauzetosti}$ = 300,03 m^2
- OBJEKAT TRGOVINE I STAMBENI DEO OBJEKTA $P_{zauzetosti}$ = 231,34 m^2
- ULAZN PLATO (NATKRIVEN) $P_{zauzetosti}$ = 17,64 m^2
- ULAZN PLATO (NENATKRIVEN) $P_{zauzetosti}$ = 14,66 m^2
- ZELENE POVRŠINE (P= 430,80 m^2)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (P= 296,46 m^2) - BEHATON PLOČE (SAOBRAĆAJNICE+RAMPE)
- PEŠAČKE STAZE I KOMUNIKACIJE (P= 59,46 m^2) - BEHATON PLOČE
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 77,50 m^2) - RASTER KOCKE
- POVRŠINA DELA KP.BR. 4762/3 KO KRAGUJEVAC 4 NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU P =16,83 m^2
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ULAZ U INDUSTRIJSKI OBJEKAT
- ULAZ U DEO OBJEKTA TRGOVINE NA VELIKO I MALO
- 1 PRELOMNA TAČKA

INVESTITOR	SADRŽAJ
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia

NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	septembar 2026. god	R 1:300	6



S
Z I
J

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI INDUSTRIJSKI OBJEKAT $P_{zauzetosti}$ = 300,03 m^2
- PLANIRANI OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT $P_{zauzetosti}$ = 231,34 m^2
- POSTOJEĆA GRADSKA KANALIZACIONA MREŽA Ø 200 mm
- PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø 600 mm
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA GASOVODNA MREŽA 1GPL40
- PLANIRANA GASNA INSTALACIJA DO OBJEKTA
- POSTOJEĆI SEKUNDARNI TK KABL
- PLANIRANA PE CEV ZA TK INSTALACIJE (ALTERNATIVNO)
- PLANIRANI PODZEMNI NN ELEKTRO VOD OD OBJEKTA DO TS 10/0,4 kV br. 200178 "ŠUMADIJA PUT" - IZVOD 8
- SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT

INVESTITOR	SADRŽAJ
MARKO MIHAJLOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia

NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
SINHRON PLAN INSTALACIJA	septembar 2026. god	R 1:300	7